Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU

Protocollo Determina n. 71 **del** 07/01/2026

OGGETTO: APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE - Procedura Aperta ex art. 71 D. Lgs. 36/2023 – PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE DELLA SEDE DELL'ADSP MTCS DI CIVITAVECCHIA - INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NextGenerationEU (PNRR –M3 C2 1.1) (CIG B81CCE39E8 – CUP F34C22001610006)

Visto l'atto di convenzione Rep. n. 4228 del 12.01.2016 con il quale l'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centro-Settentrionale ha affidato alla Port Utilities S.p.A. la concessione dei servizi di illuminazione, informatico e telematico, in ambito portuale e delle relative manutenzioni ai sensi degli artt. 6 e 23 della Legge 84/94 e degli artt. 1 e 2 del D.M. 14.11.1994;

Visto l'Addendum alla convenzione suindicata Rep. n. 4643 del 22.06.2020;

Visto l'Addendum n. II del 10.07.2023 Rep. n. 4804 riguardante gli interventi affidati alla Port Utilities e finanziati dal PNRR GREEN PORTS;

Premesso che con Determina n. 67 del 07.07.2025 dell'Amministratore Delegato della Port Utilities è stata approvata la procedura prevista per il conseguimento dell'esecuzione delle attività previste per la realizzazione dei lavori di riqualificazione energetica dell'impianto di climatizzazione della sede dell'AdSP MTCS di Civitavecchia identificati nel relativo CUP F34C22001610006;

Ritenuto che in data 03.09.2025 è stata indetta, tramite piattaforma telematica accessibile all'indirizzo https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_portutilities, la procedura aperta ai sensi ex art. 71 del D. Lgs. 36/2023 inerente alla realizzazione dei lavori di riqualificazione energetica dell'impianto di climatizzazione della sede dell'AdSP MTCS di Civitavecchia, con applicazione del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 comma 3 del D. Lgs. 36/2023;

Ritenuto che il valore dell'appalto è pari ad **€ 405.443,09;**

Premesso che in data 23.09.2025 alle ore 12:00 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte e che entro tale termine sono pervenuti 64 plichi:

1. A.V.S. Appalti s.r.l., codice fiscale e partita iva 07043911002.
2. A29 s.r.l. codice fiscale e partita iva 02540650815.
3. ACMM S.r.l., codice fiscale e partita iva 08532341008.
4. Alva System srl, codice fiscale e partita iva 02235010846.
5. Antonacci Termoidraulica srl, codice fiscale e partita iva 03044170714.
6. Bia.Ser. Impianti Srl, codice fiscale e partita iva 06099481001.
7. Brain Srl, codice fiscale 06370150630, partita iva 01530821212.
8. C.R.E.A. Impianti srl, codice fiscale e partita iva 03603510797.
9. Capasso Antonio, codice fiscale CPSNTN65D19D228U, partita iva 01482200613.
10. CEA Consorzio Energie Alternative SpA, codice fiscale e partita iva 05526911218.
11. Clean & Maintenance Systems S.r.l., codice fiscale e partita iva 02147150599.
12. Compagnone Impianti srl, codice fiscale e partita iva 05770931003.
13. Consorzio Costruisce Soc. Consortile Cooperativa Artigiana, codice fiscale e partita iva 03561891205.
14. CP S.R.L., codice fiscale e partita iva 01216000776.
15. Dag Costruzioni s.r.l. Unipersonale, codice fiscale e partita iva 06762381009.
16. De Masi s.r.l., codice fiscale e partita iva 00792700627.
17. Di Bella Costruzioni S.r.l., codice fiscale e partita iva 01302740871.
18. Disal Impianti di Salvio Francesco, codice fiscale DSLFNC54B16C361A e partita iva 03676810652.
19. Doppia C Impianti s.r.l. codice fiscale e partita iva 09054030722.
20. Efficace Impianti S.r.l., codice fiscale e partita iva 11465791009.
21. Elettr.r.a. s.r.l., codice fiscale e partita iva 00832700769.
22. Elettronica Balestrucci di Francesco Balestrucci & C. s.a.s., codice fiscale e partita iva 05908220725.
23. Ellebi Costruzioni Srl, codice fiscale e partita iva 10444101009.
24. EN_SIT srl, codice fiscale e partita iva 01100350865.
25. ENOGAS srl, codice fiscale e partita iva 03454520234.
26. Esse Climat srl, codice fiscale e partita iva 055334251005.
27. F.lli Carosi & C. S.r.l., codice fiscale e partita iva 01288751009.
28. Falco Group srl, codice fiscale e partita iva 08610291216.
29. Favullo Domenico ed Eredi s.r.l., codice fiscale e partita iva 08209960726.
30. G.S.A. Global Service s.r.l., codice fiscale e partita iva 02318420540.
31. Generali Impianti srl, codice fiscale e partita iva 05328941009;
32. Giuliano s.r.l., codice fiscale e partita iva 06220891219.
33. Gruppo CB srl, codice fiscale e partita iva 03712150543.
34. Guarino Costruzioni srl, codice fiscale e partita iva 03675710614.
35. I.C.R. dal 1968 srl, codice fiscale e partita iva 05409991006.
36. I.S.E. SRL, codice fiscale e partita iva 01782650673.
37. IGE Impianti srl a socio unico, codice fiscale e partita iva 01373380516.

38. Impresa Giaquinto Giovanni, codice fiscale GQNGNN63T07B963S e partita iva 01882660614.
39. Intec Service srl, codice fiscale e partita iva 02820290647.
40. Interm – Installazioni Termomeccaniche S.r.l., codice fiscale 02829260583 e partita iva 01123141002.
41. Ipertecnica di Nicola Landi, codice fiscale LNDNCL72S25C773C e partita iva 06777421006.
42. IQUADRO srl, codice fiscale e partita iva 03210070789.
43. ITALKORES, codice fiscale e partita iva 14595441008.
44. Leo Impianti srl, codice fiscale e partita iva 07551850725.
45. MD CLIMA, codice fiscale e partita iva 08876091003.
46. MICOR srl, codice fiscale e partita iva 03210070789.
47. Nuova Garofoli srl codice fiscale e partita iva 10769471003.
48. Opera S.r.l., codice fiscale e partita iva 09494111009.
49. Pari Costruzioni s.r.l., codice fiscale e partita iva 00769870767.
50. Romano Costruzioni srl, codice fiscale e partita iva 07722271215.
51. S.T.I.A. Studio Tecnico di Ingegneria Applicata Srl, codice fiscale e partita iva 00656580636.
52. SITECNA srl, codice fiscale e partita iva 07488630638.
53. Soel Company srl, codice fiscale e partita iva 02361370683.
54. Soledil s.r.l., codice fiscale e partita iva 07879870637.
55. Sud Service srl, codice fiscale e partita iva 07129410721.
56. T.G. Impianti Tecnologici S.r.l., codice fiscale e partita iva 08049411211.
57. T.I.A. s.r.l., codice fiscale e partita iva 04308061219.
58. T.I.G.I.T. srl, codice fiscale 08571600587, partita iva 02091191003.
59. TE.COS.IM. srl, codice fiscale e partita iva 14750251002.
60. Technitai srl, codice fiscale e partita iva 06297230721.
61. Tecnocom Impianti srl, codice fiscale e partita iva 06192361217.
62. Termo Group, codice fiscale e partita iva 02044740674.
63. TMC Technology srl, codice fiscale e partita iva 06265001211.
64. VIRA srl, codice fiscale e partita iva 07388620721.

Premesso che il RUP dott. Enrico Maria Arcadi coadiuvato dal Seggio di Gara a suo supporto costituito dall'Ing. Valeria Armas e dall'Avv. Antonio d'Alesio hanno proceduto all'esame della documentazione amministrativa delle offerte pervenute;

Premesso che i plichi presentati dalle società:

- Alva System srl, codice fiscale e partita iva 02235010846;
- Generali Impianti srl, codice fiscale e partita iva 05328941009;
- Leo Impianti srl, codice fiscale e partita iva 07551850725;
- Soel Company srl, codice fiscale e partita iva 02361370683.

sono risultati sprovvisti di offerta economica e pertanto la documentazione amministrativa da esse presentata non è stata analizzata ritenuto che difettando l'offerta economica non si potranno mai rendere aggiudicatari della gara.

Premesso che terminata la fase di verifica della documentazione prodotta dagli operatori economici sono stati ammessi alla prosecuzione della gara i seguenti operatori:

1. A.V.S. Appalti s.r.l., codice fiscale e partita iva 07043911002.
2. A29 s.r.l. codice fiscale e partita iva 02540650815.
3. ACMM S.r.l., codice fiscale e partita iva 08532341008.
4. Antonacci Termoidraulica srl, codice fiscale e partita iva 03044170714.
5. Bia.Ser. Impianti Srl, codice fiscale e partita iva 06099481001.
6. Brain Srl, codice fiscale 06370150630, partita iva 01530821212.
7. C.R.E.A. Impianti srl, codice fiscale e partita iva 03603510797.
8. Capasso Antonio, codice fiscale CPSNTN65D19D228U, partita iva 01482200613.
9. CEA Consorzio Energie Alternative SpA, codice fiscale e partita iva 05526911218.
10. Clean & Maintenance Systems S.r.l., codice fiscale e partita iva 02147150599.
11. Compagnone Impianti srl, codice fiscale e partita iva 05770931003.
12. CP S.R.L., codice fiscale e partita iva 01216000776.
13. Dag Costruzioni s.r.l. Unipersonale, codice fiscale e partita iva 06762381009.
14. De Masi s.r.l., codice fiscale e partita iva 00792700627.
15. Di Bella Costruzioni S.r.l., codice fiscale e partita iva 01302740871.
16. Disal Impianti di Salvio Francesco, codice fiscale DSLFNC54B16C361A e partita iva 03676810652.
17. Doppia C Impianti s.r.l. codice fiscale e partita iva 09054030722.
18. Efficace Impianti S.r.l., codice fiscale e partita iva 11465791009.
19. Elettr.r.a. s.r.l., codice fiscale e partita iva 00832700769.
20. Elettronica Balestrucci di Francesco Balestrucci & C. s.a.s., codice fiscale e partita iva 05908220725.
21. Ellebi Costruzioni Srl, codice fiscale e partita iva 10444101009.
22. EN_SIT srl, codice fiscale e partita iva 01100350865.
23. ENOGAS srl, codice fiscale e partita iva 03454520234.
24. Esse Climat srl, codice fiscale e partita iva 055334251005.
25. F.lli Carosi & C. S.r.l., codice fiscale e partita iva 01288751009.
26. Favullo Domenico ed Eredi s.r.l., codice fiscale e partita iva 08209960726.
27. G.S.A. Global Service s.r.l., codice fiscale e partita iva 02318420540.
28. Giuliano s.r.l., codice fiscale e partita iva 06220891219.
29. Gruppo CB srl, codice fiscale e partita iva 03712150543.
30. Guarino Costruzioni srl, codice fiscale e partita iva 03675710614.
31. I.C.R. dal 1968 srl, codice fiscale e partita iva 05409991006.
32. I.S.E. SRL, codice fiscale e partita iva 01782650673.
33. IGE Impianti srl a socio unico, codice fiscale e partita iva 01373380516.
34. Impresa Giaquinto Giovanni, codice fiscale GQNGNN63T07B963S e partita iva 01882660614.
35. Intec Service srl, codice fiscale e partita iva 02820290647.
36. Interm – Installazioni Termomeccaniche S.r.l., codice fiscale 02829260583 e partita iva 01123141002.
37. Ipertecnica di Nicola Landi, codice fiscale LNDNCL72S25C773C e partita iva 06777421006.
38. IQUADRO srl, codice fiscale e partita iva 03210070789.
39. ITALKORES, codice fiscale e partita iva 14595441008.

40. MD CLIMA, codice fiscale e partita iva 08876091003.
41. MICOR srl, codice fiscale e partita iva 03210070789.
42. Opera S.r.l., codice fiscale e partita iva 09494111009.
43. Pari Costruzioni s.r.l., codice fiscale e partita iva 00769870767.
44. Romano Costruzioni srl, codice fiscale e partita iva 07722271215.
45. S.T.I.A. Studio Tecnico di Ingegneria Applicata Srl, codice fiscale e partita iva 00656580636.
46. SITECNA srl, codice fiscale e partita iva 07488630638.
47. Sud Service srl, codice fiscale e partita iva 07129410721.
48. T.I.A. s.r.l., codice fiscale e partita iva 04308061219.
49. T.I.G.I.T. srl, codice fiscale 08571600587, partita iva 02091191003.
50. TE.COS.IM. srl, codice fiscale e partita iva 14750251002.
51. Technitai srl, codice fiscale e partita iva 06297230721.
52. Tecnocom Impianti srl, codice fiscale e partita iva 06192361217.
53. Termo Group, codice fiscale e partita iva 02044740674.
54. TMC Technology srl, codice fiscale e partita iva 06265001211.
55. VIRA srl, codice fiscale e partita iva 07388620721.

Premesso che ad esito dell'analisi delle offerte economiche e dell'anomalia, la graduatoria è la seguente:

Ragione sociale	Offerta ribasso%
T.I.A. S.R.L.	26,99
IGE IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO	26,73
Bia.Ser. Impianti Srl	26,46
F.LLI CAROSI & C. SRL	26,37
TERMO GROUP	26,13
S.T.I.A. Studio Tecnico di Ingegneria Applicata Srl	25,87
DE MASI S.R.L.	25,75
DOPPIA C IMPIANTI SRL	25,64
CEA Consorzio Energie Alternative SpA	25,50
CAPASSO ANTONIO	24,76
A.V.S. APPALTI S.r.l.	24,75
VIRA SRL	24,32
ANTONACCI TERMOIDRAULICA SRL	24,25
Dag Costruzioni s.r.l. Unipersonale	23,79
MICOR SRL	22,26
DISAL IMPIANTI DI DI SALVIO FRANCESCO	22,25
TECNOCOM IMPIANTI S.r.l.	22,24
ELETT.R.A. S.R.L.	21,34
SUD SERVICE SRL	21,32
GIULIANO SRL	21,31
T.I.G.I.T. Srl	21,31
ROMANO COSTRUZIONI SRL	20,25
MD CLIMA	20,11

tmc technology srl	20,09
CP S.R.L.	20,06
TE.COS.IM. SRL	19,99
PARI COSTRUZIONI SRL	19,80
Ipertecnica di Landi Nicola	19,50
COMPAGNONE IMPIANTI SRL	18,88
C.R.E.A. IMPIANTI SRL	18,69
IMPRESA GIAQUINTO GIOVANNI	18,63
ENOGAS SRL	18,04
ACMM S.r.l.	17,52
ELLEBI COSTRUZIONI SRL	17,13
I.C.R. DAL 1968 SRL	16,55
CLEAN & MAINTENANCE SYSTEMS S.r.L.	13,25
GRUPPO CB SRL	11,00
IQUADRO SRL	10,27

Richiamati i seguenti verbali di gara, relativi alle attività svolte dal RUP coadiuvato dal Seggio di gara, scaricabili presso la piattaforma telematica accessibile all'indirizzo https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_portutilities :

- Verbale n. 1 – seduta per l'esame della documentazione amministrativa del 24.09.2025;
- Verbale n. 2 – seduta per l'esame della documentazione amministrativa del 29.09.2025;
- Verbale n. 3 – seduta per l'esame della documentazione amministrativa del 02.10.2025;
- Verbale n. 4 – seduta per l'esame della documentazione del soccorso istruttorio del 17.10.2025;
- Verbale n. 5 – seduta per l'esame della documentazione del soccorso istruttorio di secondo livello del 28.10.2025;
- Verbale n. 6 – seduta per l'esame della documentazione del soccorso istruttorio di terzo livello del 04.11.2025;
- Verbale n. 7 - seduta per l'esame delle offerte economiche e per la proposta di aggiudicazione del 11.11.2025;

Premesso che Port Utilities ha provveduto a comprovare le dichiarazioni presentate dal miglior offerente T.I.A. S.R.L. – C.F./P.IVA 04308061219 attraverso il portale FVOE di ANAC;

Premesso che Port Utilities, non avendo i requisiti per essere iscritta alla BDNA (Banca Dati Nazionale unica della documentazione Antimafia), ha provveduto alla richiesta della comunicazione antimafia nei confronti di T.I.A. S.R.L, ai sensi dell'articolo 88 del d.lgs. n.159 del 6 settembre 2011, con consultazione della BDNA mediante l'AdSP MTCS, proprio Ente Concedente nonché diretto beneficiario dei fondi PNRR con cui è finanziato l'appalto in oggetto;

Considerato che, relativamente alla comunicazione antimafia, non è stata ancora rilasciata dalla prefettura competente la relativa comunicazione liberatoria;

Considerato che la presente procedura riveste carattere di interesse pubblico, in quanto finalizzata alla realizzazione di un intervento finanziato con risorse del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), si rende necessario procedere all'aggiudicazione dell'appalto, al fine di garantire il conseguimento degli obiettivi previsti dal finanziamento e il rispetto dei relativi tempi di attuazione. Tale aggiudicazione è sottoposta a revoca nel caso in cui pervenga esito negativo relativamente alla comunicazione liberatoria antimafia ai sensi dell'articolo 88 del d.lgs. n.159 del 6 settembre 2011e all'ottemperanza di cui alla Legge 68/99;

Il Legale Rappresentante della Port Utilities S.p.A. in forza delle deleghe attribuite

DETERMINA

- di approvare le premesse che costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
- di approvare i sopracitati verbali e la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP a favore di **T.I.A. S.R.L. – C.F./P.IVA 04308061219**;
- di aggiudicare la procedura in favore di **T.I.A. S.R.L. – C.F./P.IVA 04308061219** con sede legale ad Afragola (NA) in Corso Napoli n. 22 la quale ha offerto i seguenti ribassi:
  - Offerta economica lavori: sconto del 26,99% su € 399.881,91.
- L'importo totale del contratto è pari a € 297.514,96 di cui 5.561,18 € per costi della sicurezza;

- Di dare atto che l'aggiudicazione è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D. Lgs. 36/2023 e che l'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito per la stipulazione del contratto secondo quanto previsto dall'art. 17 comma 6.
- L'aggiudicazione è sottoposta ad eventuale revoca qualora pervenga esito negativo relativamente alla comunicazione liberatoria antimafia ai sensi dell'articolo 88 del d.lgs. n.159 del 6 settembre 2011 e all'ottemperanza di cui alla Legge 68/99.

Civitavecchia, 07/01/2026

Port Utilities S.p.A.
L'Amministratore Delegato
Dott. Gianmarco Russo

PORT UTILITIES S.p.A.