

Port Utilities S.p.A.

Via Darsena Romana, 2 – 00053 Civitavecchia (RM)
(TEL. 0766/366530 – FAX 0766/366531)
Sito Internet www.portutilities.it - mail to: info@portutilities.it
CIG. N. 6901623777

Oggetto: Procedura negoziata per l'affidamento dell'intervento denominato "Realizzazione di un cavidotto impianti MT, BT e dati, dalla cabina denominata Vespucci alla banchina S. Teofanio".

N. C.I.G. 6901623777

Importo complessivo a base d'appalto € 166.025,17 di cui, per il servizio soggetto a ribasso d'asta, € 161.183,99, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, € 4.841,18.

Le lettere di invito alla procedura di gara di cui sopra sono state recapitate tramite raccomandate PEC in data 13 febbraio 2017.


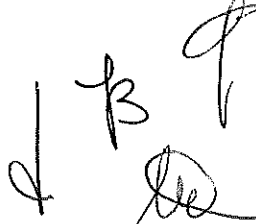
VERBALE DI GARA n. 2

VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA REALATIVA AL SOCCORSO ISTRUTTORIO ED APERTURA DELLA DOCUMENTAZIONE CONTENUTA NELLA BUSTA "B"

Quest'oggi 13 (tredici) del mese di marzo dell'anno 2017 (duemiladiciassette), alle ore 14:30, in Civitavecchia presso la Sede della Società Port Utilities S.p.A. viene aperta la procedura negoziata indetta ai fini dell'affidamento dell'intervento descritto in epigrafe.

PREMESSO CHE


- Nella seduta del 27.02.2017 il Responsabile del Procedimento assistito dal Seggio di Gara ha esaminato la documentazione contenuta nella busta "A" da parte dei concorrenti partecipanti alla procedura in questione ed ha rilevato quanto segue:
- Il CONSORZIO STABILE F2B ha presentato tutta la documentazione prevista nella lettera d'invito; tale documentazione risulta essere conforme. Il concorrente, pertanto, viene ammesso alla fase successiva di gara.

Uel  

- La Società ESIMGROUP ENERGY S.r.l. ha presentato tutta la documentazione prevista nella lettera di invito; tale documentazione risulta essere conforme. La suddetta ha prodotto, inoltre, documentazione riguardante l'avvalimento con la Società WAY S.P.A. in qualità di Impresa ausiliaria. Dalle verifiche espletate inerenti la documentazione di quest'ultima risultano essere mancanti le dichiarazioni di cui ai Modelli A, B, D ed E, allegati alla lettera di invito, della Società ausiliaria WAY S.P.A. Tale omissione dovrà essere sanata dal concorrente nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 83, c. 9 del D.Lgs. n. 50/2016. A tal fine si procederà ad inviare apposita richiesta di integrazione nei termini di Legge senza procedere all'applicazione di alcuna penale, ritenendo l'irregolarità riscontrata formale. Al riguardo, si ricorda che la mancata presentazione della documentazione mancante, nei termini che verranno indicati, costituirà causa di esclusione.
- Il CONSORZIO STABILE PUNTA CAMPANELLA ha presentato tutta la documentazione prevista nella lettera d'invito; tale documentazione risulta essere conforme. Il Consorzio ha prodotto debita documentazione attestante che l'Impresa consorziata esecutrice è la Società EDIL GLOBAL S.r.l. Dalle verifiche espletate risulta essere mancante la documentazione inerente le dichiarazioni rese ai fini del rilascio dell'informazione antimafia (*Modello D allegato alla lettera di invito*) da parte dei conviventi dei soggetti muniti di potere/carica della società EDIL GLOBAL S.r.l. Tale omissione dovrà essere sanata dal concorrente nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 83, c. 9 del D.Lgs. n. 50/2016. A tal fine si procederà ad inviare apposita richiesta di integrazione nei termini di Legge senza procedere all'applicazione di alcuna penale, ritenendo l'irregolarità riscontrata formale. Al riguardo, si ricorda che la mancata presentazione della documentazione mancante, nei termini che verranno indicati, costituirà causa di esclusione.
- La Società RENDO IMPIANTI S.r.l. ha presentato tutta la documentazione prevista nella lettera d'invito; tale documentazione risulta essere conforme. Il concorrente, pertanto, viene ammesso alla fase successiva di gara.
- La Società INSTALLAZIONI IMPIANTI S.p.A. ha presentato tutta la documentazione prevista nella lettera d'invito, la quale risulta conforme, ad eccezione delle dichiarazioni rese ai fini del rilascio dell'informazione antimafia (*Modello D allegato alla lettera di invito*) da parte dei conviventi dei soggetti muniti di potere/carica. Tale omissione dovrà essere sanata dal concorrente nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 83, c. 9 del D.Lgs. n. 50/2016. A tal fine si procederà ad inviare apposita richiesta di integrazione nei termini di Legge senza procedere all'applicazione di alcuna penale, ritenendo l'irregolarità riscontrata

formale. Al riguardo, si ricorda che la mancata presentazione della documentazione, nei termini che verranno indicati, mancante costituirà causa di esclusione.

- La Società ITES S.r.l. ha presentato tutta la documentazione prevista nella lettera di invito, la quale risulta conforme, ad eccezione dell'attestazione del certificato UNI EN ISO 9001:2008 valido ai fini delle riduzioni applicabili nella polizza fideiussoria per la cauzione provvisoria di cui all'art. 93, comma 7, del D.Lgs n. 50/2016. Tale omissione dovrà essere sanata dal concorrente nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 83, c. 9 del D.Lgs. n. 50/2016. A tal fine si procederà ad inviare apposita richiesta di integrazione nei termini di Legge senza procedere all'applicazione di alcuna penale, ritenendo l'irregolarità riscontrata formale. Al riguardo, si ricorda che la mancata presentazione della documentazione mancante, nei termini che verranno indicati, costituirà causa di esclusione.
- La Società IMPRESA CENSASORTE AMLETO S.r.l. ha presentato tutta la documentazione prevista nella lettera di invito, la quale risulta conforme, ad eccezione delle dichiarazioni rese ai fini del rilascio dell'informazione antimafia (*Modello D allegato alla lettera di invito*) da parte dei conviventi dei soggetti muniti di potere/carica. Tale omissione dovrà essere sanata dal concorrente nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 83, c. 9 del D.Lgs. n. 50/2016. A tal fine si procederà ad inviare apposita richiesta di integrazione nei termini di Legge senza procedere all'applicazione di alcuna penale, ritenendo l'irregolarità riscontrata formale. Al riguardo, si ricorda che la mancata presentazione della documentazione, nei termini che verranno indicati, mancante costituirà causa di esclusione.
- La Società BASSU S.r.l. ha presentato tutta la documentazione prevista nella lettera di invito, la quale risulta conforme, ad eccezione delle dichiarazioni rese ai fini del rilascio dell'informazione antimafia (*Modello D allegato alla lettera di invito*) da parte dei conviventi dei soggetti muniti di potere/carica. Tale omissione dovrà essere sanata dal concorrente nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 83, c. 9 del D.Lgs. n. 50/2016. A tal fine si procederà ad inviare apposita richiesta di integrazione nei termini di Legge senza procedere all'applicazione di alcuna penale, ritenendo l'irregolarità riscontrata formale. Al riguardo, si ricorda che la mancata presentazione della documentazione mancante, nei termini che verranno indicati, costituirà causa di esclusione.
- In merito alla carenza di documentazione presentata dai Concorrenti sopra specificati, il Responsabile Unico del Procedimento assistito come suddetto sospendeva le operazioni di gara e contestualmente disponeva di avviare la procedura di soccorso istruttorio alle società

Vol 

suindicate ai sensi dell'art. 83, c. 9 del D.Lgs n. 50/2016 fissando la data del 13.03.2017 ore 12:00 quale termine della citata procedura.

- Il Responsabile Unico del Procedimento, conseguentemente a quanto precede, ha provveduto, tramite PEC prot.llo n. 59 del 01.03.2017, a richiedere, entro 12 (dodici) giorni dalla data relativa alla richiesta, la produzione della documentazione mancante.
- Il Responsabile Unico del Procedimento ha provveduto, tramite PEC prot.llo n. 61 del 01.03.2017, a comunicare la sospensione delle operazioni di gara e la convocazione della nuova seduta pubblica fissata alle ore 14.00 del giorno 13.03.2017.

TUTTO CIO' PREMESSO

All'ora suddetta, si riunisce il Dott. Enrico Maria Arcadi, in qualità di Responsabile del Procedimento ed il Seggio di Gara a suo supporto, composto dal Responsabile Tecnico Pietro Monti, in qualità di Presidente, dal Geom. Franco Bonaccioli, dall'Ing. Valeria Armas, dal Sig. Simone Giganti e dal Sig. Domenico Pischedda, in qualità di Membri; il Geom. Franco Bonaccioli svolge anche la funzione di segretario verbalizzante.

Sono presenti, muniti di delega:

- Sig. Lucca Renzo in rappresentanza della società ESIMGROUP ENERGY SRL;
- Sig. Macchia Giuseppe, in rappresentanza del CONSORZIO STABILE PUNTA CAMPANELLA.

Il Responsabile del Procedimento assistito come sopra specificato, alla stessa ora, dichiara aperta la seduta.

In riferimento alla procedura di soccorso istruttorio, precedentemente menzionata, alla data odierna risultano essere pervenute le documentazioni delle seguenti società:

- IMPRESA CENSASORTE AMALETO S.r.l., acquisita con prot.llo n. 66 del 03.03.2017;
- CONSORZIO STABILE PUNTA CAMPANELLA, acquisita con prot.llo n. 71 del 06.03.2017;
- BASSU S,r,l,, acquisita con prot.llo n. 75 del 09.03.2017;
- INSTALLAZIONI IMPIANTI S,p,A,, acquisita con prot.llo n. 77 del 10.03.2017;
- ESIMGROUP ENERGY S.r.l., acquisita con prot.llo n. 80 del 10.03.2017;
- ITES S.r.l., acquisita con prot.llo n. 81 del 13.03.2017.

Si procede alla verifica della documentazione inerente il soccorso istruttorio presentata dalle società anzidette.

Dalla verifica risulta quanto segue:

- La Società IMPRESA CENSASORTE AMALETO S.r.l. ha presentato tutta la documentazione richiesta. Tale documentazione è conforme e, pertanto, il concorrente viene ammesso alla fase successiva di gara.
- La Società CONSORZIO STABILE PUNTA CAMPANELLA ha presentato tutta la documentazione richiesta. Tale documentazione è conforme e, pertanto, il concorrente viene ammesso alla fase successiva di gara.
- La Società BASSU S.r.l. ha presentato tutta la documentazione richiesta. Tale documentazione è conforme e, pertanto, il concorrente viene ammesso alla fase successiva di gara.
- La Società INSTALLAZIONI IMPIANTI S.p.A. ha presentato tutta la documentazione richiesta. Tale documentazione è conforme e, pertanto, il concorrente viene ammesso alla fase successiva di gara.
- La Società ESIMGROUP ENERGY S.r.l. ha presentato la documentazione inerente le dichiarazioni di cui ai Modelli A, B ed E, allegati alla lettera di invito della Società WAY S.p.A. ad eccezione delle dichiarazioni rese ai fini del rilascio dell'informazione antimafia (*Modello D allegato alla lettera di invito*) da parte dei conviventi dei soggetti muniti di potere/carica. Preso atto di tale carenza documentale, si dispone l'integrazione della documentazione citata nell'eventualità che tale Impresa risulti essere aggiudicatrice.
- La Società ITES Srl ha presentato tutta la documentazione richiesta. Tale documentazione è conforme e, pertanto, il concorrente viene ammesso alla fase successiva di gara.

Considerato quanto sopra verificato il Responsabile del Procedimento procede con l'avanzamento alla fase successiva di gara e contestualmente dispone l'apertura delle buste "B" contenenti l'Offerta Economica dei concorrenti seguendo l'ordine di numerazione resa nella seduta del 27.02.2017.

Handwritten signatures and initials in black ink, including a large stylized signature, a smaller signature, and the letters 'Uel' and 'B'.

Si procede leggendo a voce alta il prezzo offerto e il suo relativo ribasso percentuale e pertanto:

IMPRESA	SCONTO (%)	IMPORTO OFFERTO	IMPORTO COMPLESSIVO
1. CONSORZIO STABILE F2B	15,00 %	€ 137.006,39	€ 161.183,99
2. ESIMGROUP ENERGY SRL	22,00 %	€ 129.499,63	€ 161.183,99
3. CONSORZIO STABILE PUNTA CAMPANELLA	37,855 %	€ 100.167,79	€ 161.183,99
4. INSTALLAZIONI IMPIANTI SPA	6,00 %	€ 151.512,95	€ 161.183,99
5. ITES SRL	31,443 %	€ 110.502,91,	€ 161.183,99
6. IMPRESA CENSASORTE AMLETO SRL	17,00 %	€ 138.623,89	€ 161.183,99
7. BASSU SRL	12,479 %	€ 141.069,84	€ 161.183,99
8. RENDO IMPIANTI SRL	22,369 %	€ 125.128,75	€ 161.183,99

Dalla verifica effettuate si riscontrano le seguenti anomalie:

- Il concorrente ESIMGROUP ENERGY SRL ha inserito un importo errato in quanto l'importo offerto non corrisponde al ribasso percentuale indicato nell'Offerta Economica pertanto, come indicato nella lettera di invito, si procede alla determinazione del corretto importo offerto sulla base del ribasso espresso in percentuale. Tale importo viene determinato in € 125.723,51 (centoventicinquemilasettecentoventitre/51) corrispondente al 22,00 % dell'importo soggetto a ribasso d'asta;
- Il concorrente IMPRESA CENSASORTE AMLETO SRL ha inserito un importo errato in quanto l'importo offerto non corrisponde al ribasso percentuale indicato nell'Offerta Economica pertanto, come indicato nella lettera di invito, si procede alla determinazione del corretto importo offerto sulla base del ribasso espresso in percentuale. Tale importo viene determinato in € 133.782,71 (centotrentatremilasettecentottantadue/71) corrispondente al 17,00 % dell'importo soggetto a ribasso d'asta;

Le restanti offerte risultano essere prodotte conformemente a quanto previsto nella lettera di invito. Tutte le offerte, comprese quelle rideterminate sulla base delle anomalie riscontrate, vengono debitamente annotate e, pertanto alle ore 15:30 il Responsabile del Procedimento assistito come sopra specificato procede con il sorteggio della metodologia di cui all'art. 97 comma 2 del D.Lgs n. 50/2016 (Offerte anormalmente basse).

Per quanto suddetto, secondo le disposizioni di cui all'art. suindicato, il Seggio di Gara prepara n. 5 (cinque) foglietti di carta contenenti ognuno una diversa metodologia di seguito riportate:

- ❖ Metodo A;
- ❖ Metodo B;
- ❖ Metodo C;
- ❖ Metodo D;
- ❖ Metodo E.

I foglietti vengono inseriti in un contenitore e più volte mescolati; il Responsabile del Procedimento indica al Presidente del Seggio di Gara di procedere all'estrazione. A voce alta viene letto il contenuto del foglietto estratto che riporta:

❖ METODO C.

Il foglietto estratto viene debitamente inserito in una *busta – metodo sorteggiato* che viene sigillata e siglata dal Responsabile del Procedimento e dai componenti del Seggio di Gara.

La stessa procedura viene effettuata con i foglietti rimanenti, i quali vengono presi, rendendo visibile a tutti il contenuto, ed inseriti in una *busta – metodi non sorteggiati* che viene sigillata e siglata dal Responsabile del Procedimento e dai componenti del Seggio di Gara.

Si procede all'individuazione delle eventuali offerte anomale secondo le disposizioni previste dalla metodologia C precedentemente estratta che recita - *media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 20 per cento* -.

Viene effettuata la media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte dei concorrenti rimasti in gara che risulta essere 20,52 % la quale viene debitamente incrementata del 20 % per una media totale del 24,62 %.

Tenuto conto della media percentuale totale emersa applicando le disposizioni dell'art. 97 comma 2 lettera c) del D.Lgs n. 50/2016, le offerte risultate anomale sono le seguenti:

- 1) Offerta del concorrente CONSORZIO STABILE PUNTA CAMPANELLA – 37,855 %;
- 2) Offerta del concorrente ITES SRL – 31,443 %

Considerato quanto sopra, il Responsabile del Procedimento assistito come suddetto dispone che per le offerte determinate anomale sopra specificate saranno richieste le debite spiegazioni agli operatori economici come previsto dall'art. 97 comma 5 del D.Lgs n. 50/2016.

Alle ore 15:40 i soggetti presenti in rappresentanza delle società sopra indicate abbandonano la seduta pubblica di gara.

Considerato quanto sopra verificato, vista la necessità di richiedere delle spiegazioni agli operatori economici come previsto dall'art. 97 comma 5 del D.Lgs n. 50/2016, il Responsabile del Procedimento sospende le operazioni di gara e contestualmente dispone di predisporre la procedura anzidetta.

A tal fine, alle ore 16:00 il Responsabile del Procedimento dichiara sospesa la seduta pubblica di gara.

Per quanto sopra, viene redatto il presente verbale di gara, steso e sottoscritto a norma di Legge.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Enzo Vio

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

Paolo Mura

I MEMBRI

Giuseppe
Valerio

Paolo
SP