Protocollo Determina n. 59 del 28 agosto 2023

OGGETTO: ADDENDUM N. II REP. N. 4804 DEL 10/07/2023.INTERVENTI AFFIDATI A PORT UTILITIES E FINANZIATI DAL PNRR GREEN PORTS.
CUP: F31I22000530006

Visto l'atto di convenzione Rep. n. 4228 del 12.01.2016 con il quale l'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centro-Settentrionale ha affidato alla Port Utilities S.p.A. la concessione dei servizi di illuminazione, informatico e telematico, in ambito portuale e delle relative manutenzioni ai sensi degli artt. 6 e 23 della Legge 84/94 e degli artt. 1 e 2 del D.M. 14.11.1994;

Visto l'Addendum alla convenzione suindicata Rep. n. 4643 del 22.06.2020;

Visto l'Addendum n. II del 10.07.2023 Rep. n. 4804 riguardante gli interventi affidati alla Port Utilities e finanziati dal PNRR GREEN PORTS;

Visto il Dlgs. n. 36 del 2023 recante il Codice dei Contratti Pubblici;

Considerato che in osservanza di quanto indicato nella Circolare del MIT del 12 luglio 2023 denominata "Il regime giuridico applicabile agli affidamenti relativi a procedure afferenti alle opere PNRR e PNC successivamente al 1 luglio 2023 – Chiarimenti interpretativi e prime indicazioni operative", la normativa applicabile agli affidamenti e contratti PNRR e assimilati è quella derogatoria di cui al regime speciale previsto per gli appalti PNRR, applicabile alla luce del combinato disposto di cui agli articoli 225, comma 8 e 226, comma 2 del d.lgs. n.36 del 2023;

Considerato che le procedure volte ad affidare le attività identificate nel CUP F31I22000530006 del suddetto Addendum afferiscono ad investimento pubblico finanziato con le risorse previste dal Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari (PNC) al PNRR, trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 225 comma del D.lgs. n. 36/2023 (*In relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea, ivi comprese le infrastrutture di supporto ad essi connesse, anche se non finanziate con dette risorse, si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la*

realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018).;

Considerato che le attività oggetto del suddetto CUP dovranno essere suddivise in fasi distinte:

- FASE 1 - Progettazione PFTE rafforzato e direzione lavori;
- FASE 2 - Validazione PFTE;
- FASE 3 - Appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione lavori.

Visto il Regolamento interno per la disciplina dei contratti pubblici relativi all'acquisizione di lavori, servizi e forniture, approvato con Determina n. 15 del 25.07.2017;

Ritenuto condivisibile quanto rappresentato nella comunicazione del Direttore Generale del 21.08.2023;

Vista tutta la documentazione tecnica e l'offerta ricevuta dalla società VA PROGETTI SRL inerente la fase n. 1 descritta nella suddetta comunicazione del Direttore Generale;

Considerata l'esigenza di rispettare il cronoprogramma dell'intervento in questione condiviso con il MITE per l'utilizzo dei fondi PNRR e che pertanto tale intervento riveste carattere di interesse pubblico;

Il Legale Rappresentante della Port Utilities S.p.A. in forza delle deleghe attribuite

DETERMINA

- Di nominare il Sig. Enrico Maria Arcadi, in qualità di Direttore Generale della Port Utilities SpA, a Responsabile Unico di Progetto (RUP) per l'intervento di "Realizzazione di impianti fotovoltaici presso le aree portuali".
- Per lo svolgimento delle attività il RUP sarà supportato dall'ufficio tecnico di questa organizzazione.
- L'approvazione per l'esecuzione delle attività previste nell'intervento identificato nel CUP F31I22000530006 "Realizzazione di impianti fotovoltaici presso le aree portuali" per un importo complessivo finanziato di € 5.088.500,25, le quali saranno suddivise in n. 3 fasi.
- Per la FASE 1 sarà predisposto un affidamento diretto ai sensi dell'art. 225 comma 8 del D.lgs. n. 36/2023.

- Per la progettazione PFTE (FASE 1) è approvato l'affidamento diretto alla società VA PROGETTI SRL con sede in Civitavecchia (RM) Via Traiana n. 64, P.IVA 16206171007 per l'importo complessivo di € 138.747,50.
- Per la FASE 2 sarà predisposto l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 225 comma 8 del D.lgs. n. 36/2023.
- Per la FASE 3 l'affidamento sarà predisposto mediante procedura aperta di gara ai sensi dell'art. 225 comma 8 del D.lgs. n. 36/2023.
- La formalizzazione degli affidamenti mediante contratto sarà subordinata alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Codice dei Contratti Pubblici.

Civitavecchia, 28 agosto 2023

Port Utilities S.p.A.
L'Amministratore Delegato
Dott. Sergio Russo

Darsena Romana, 2
00053 Civitavecchia - Roma - Italy

Alla C.A.
Legale Rappresentante della Port Utilities SpA
Dott. Sergio Russo

COMUNICAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

OGGETTO: ADDENDUM N. II REP. N. 4804 DEL 10/07/2023.INTERVENTI AFFIDATI A PORT UTILITIES E FINANZIATI DAL PNRR GREEN PORTS.
CUP: F31I22000530006

In qualità di Direttore Generale nominato dalla società con la presente rappresento quanto segue.

Si fa riferimento all'Addendum n. II Rep. n. 4804 del 10.07.2023 relativo agli interventi affidati a Port Utilities tramite finanziamenti derivati dal PNRR GREEN PORTS ed in particolare all'intervento di realizzazione di impianti fotovoltaici presso le aree portuali di Civitavecchia, Fiumicino e Gaeta per un importo complessivo finanziato di € 5.088.700,25, identificativo CUP: F31I22000530006, come meglio specificato nella relazione redatta dall'ufficio tecnico ed allegata alla presente.

In osservanza di quanto indicato nella Circolare del MIT del 12 luglio 2023 denominata "Il regime giuri- dico applicabile agli affidamenti relativi a procedure afferenti alle opere PNRR e PNC successivamente al 1 luglio 2023 – Chiarimenti interpretativi e prime indicazioni operative", la normativa applicabile agli affidamenti e contratti PNRR e assimilati è quella derogatoria di cui al regime speciale previsto per gli appalti PNRR, applicabile alla luce del combinato disposto di cui agli articoli 225, comma 8 e 226, comma 2 del d.lgs. n.36 del 2023.

Considerato quanto sopra la realizzazione dell'intervento dovrà prevedere le seguenti fasi:

1. Progettazione PFTE rafforzato (affidamento diretto sottosoglia) e direzione lavori;
2. Validazione PFTE (affidamento diretto sottosoglia);
3. Appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione lavori (affidamento con procedura aperta).

Per quanto concerne gli affidamenti diretti sottosoglia di cui ai punti 1 e 2 la scelta ricadrà su operatori economici che abbiano già svolto per la Port Utilities prestazioni analoghe e che

Sede Legale: Uff. n.2 Darsena Romana – 00053 Civitavecchia – Roma – Italy-
Office: +39 0766 366 530 Fax: +39 0766 366 531 P.Iva C. Fiscale 07036641004 – N. REA: RM/1007515
Capitale Sociale €.500.000,00 versato €.382.300,00 – e-mail:info@portutilities.it

comunque abbiano i requisiti tecnico professionali ed economici accertati i quali garantirebbero il conseguimento dell'obbiettivo previsto.

A tal fine per la progettazione è stata individuata la società VA PROGETTI SRL con sede in Civitavecchia (RM) Via Traiana n. 64, P.IVA 16206171007, la quale ha presentato un'offerta dell'importo di € 138.747,50 con tempi di consegna delle prestazioni da eseguire definite in 90gg dalla sottoscrizione del contratto salvo eventuali consegne anticipate delle attività.

L'offerta è ritenuta congrua al mercato di riferimento e considerati anche gli aspetti puramente tecnici professionali e di consegna delle attività tale affidamento garantirebbe a Port Utilities di rispettare i tempi previsti nel cronoprogramma definito con l'AdSP e di conseguire l'obbiettivo finale previsto nell'Addendum sopra citato.

Successivamente sarà affidata la fase prevista nel punto 2 sempre rispettando i criteri e le modalità rappresentati nell'affidamento della fase 1.

Conclusa la fase 2 con la validazione del PFTE si potrà procedere ad un appalto integrato di progettazione esecutiva e lavori per la realizzazione delle opere (fase 3), il quale prevederà una procedura di gara aperta secondo le disposizioni previste dalla normativa di riferimento.

Al fine di rispettare i cronoprogrammi previsti nell'Addendum Port Utilities dovrà dare quanto prima esecuzione delle attività sopra indicate.

Allegati:

- Relazione tecnica generale, quadri economici degli interventi;
- Offerta della società VA PROGETTI SRL.

Civitavecchia, lì 21 agosto 2023

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Enrico Maria Arcadi

Sede Legale: Uff. n.2 Darsena Romana – 00053 Civitavecchia – Roma – Italy-
Office: +39 0766 366 530 Fax: +39 0766 366 531 P.Iva C. Fiscale 07036641004 – N. REA: RM/1007515
Capitale Sociale €.500.000,00 versato €.382.300,00 – e-mail:info@portutilities.it

port utilities SpA

RELAZIONE TECNICA SUGLI INTERVENTI AFFIDATI A PORT UTILITIES E FINANZIATI DAL PNRR GREEN PORTS

In data 10.07.2023 Port Utilities e AdSP MTCS hanno sottoscritto l'addendum n. II della concessione reg. rep. 4228 del 12.01.2016. L'addendum n. II (reg. rep. 4804) ha previsto che la PU si faccia carico dell'esecuzione di 3 interventi per conto dell'AdSP MTCS e finanziati con i fondi PNRR Green Ports.

La Port Utilities aveva già collaborato con l'AdSP nella stesura delle schede progettuali che sono state presentate a inizio novembre 2021 dall'AdSP al MASE per la partecipazione al bando.

I 3 interventi in questione sono:

A. Realizzazione impianti pv presso aree portuali, per un importo complessivo finanziato di € 5.088.700,25 **CUP: F31I22000530006;**
B. efficientamento energetico edifici portuali (sede AdSP e terminal Autostrade del Mare), limitatamente agli interventi relativi agli impianti di climatizzazione ed elettrici (illuminazione interna), per un importo finanziato di € 764.221,13 **CUP: F34C22001610006;**
C. Colonnine di ricarica per veicoli elettrici presso i porti di Civitavecchia, Fiumicino e Gaeta per un importo finanziato di € 237.330,88 **CUP: F31I22000520006.**

Sarà di seguito approfondito ciascun intervento.

A. REALIZZAZIONE IMPIANTI PV PRESSO AREE PORTUALI (CUP: F31I22000530006)

L'intervento prevede la realizzazione di impianti fotovoltaici presso superfici e coperture di edifici presenti nelle aree portuali di Civitavecchia, Fiumicino e Gaeta. La scheda progettuale che fu presentata al bando era stata redatta a partire da uno studio di prefattibilità poco dettagliato che aveva fornito degli ordini di grandezza di massima sulle potenze sviluppabili e sulle soluzioni realizzative. La stessa scheda progettuale prevedeva l'approfondimento dei progetti nelle successive fasi attraverso la redazione di un progetto di fattibilità tecnico economica rafforzato (PFTE) e di un progetto esecutivo. Nelle varie fasi progettuali i tecnici incaricati della progettazione avranno la facoltà di modificare il numero e la potenza degli impianti fotovoltaici purchè siano garantiti i medesimi risparmi di inquinanti prospettati nella scheda progettuale presentata in fase di partecipazione al bando e purchè si rispetti il vincolo dell'autoconsumo dell'energia prodotta da parte delle utenze dell'AdSP.

Port Utilities si dovrà far carico di affidare sia la progettazione del PFTE rafforzato che le successive fasi di progettazione esecutiva e di realizzazione dei lavori.

Visto il quadro economico (allegato alla presente) la progettazione PFTE può essere affidata direttamente sottosoglia. Il PFTE rafforzato sarà sottoposto a validazione secondo quanto previsto dall'art. 26 del Codice degli appalti D.Lgs 50/2016. Anche la validazione sarà affidata sottosoglia.

Il PFTE validato potrà essere posto a base d'asta per un appalto integrato di progettazione esecutiva e lavori per la realizzazione delle opere.

Riassumendo, complessivamente sarà necessario eseguire i seguenti affidamenti (con relativa acquisizione dei codici CIG):

1. Progettazione PFTE rafforzato (affidamento diretto sottosoglia) e direzione lavori;

2. Validazione PFTE (affidamento diretto sottosoglia);
3. Appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione lavori (procedura aperta);

B. EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICI PORTUALI (CUP: F34C22001610006)

Il finanziamento approvato dal MASE copre un importo complessivo di € 1.176.163,25 di cui una parte sarà destinato ad interventi sull'involucro edilizio degli edifici e gran parte andrà invece a coprire i costi per gli interventi sugli impianti di competenza di PU.

L'affidamento a PU si compone di diversi sotto-interventi:

a) efficientamento impianto di condizionamento sede AdSP;
b) efficientamento impianto di illuminazione sede AdSP;
c) efficientamento impianto di condizionamento terminal Autostrade del Mare;
d) efficientamento impianto di illuminazione terminal Autostrade del Mare.

Gli interventi ai punti b), c) e d) sono interventi di manutenzione straordinaria in quanto prevedono la semplice sostituzione delle apparecchiature esistenti con apparecchiature nuove e più efficienti senza modificare gli impianti elettrici o il concetto dell'impianto di climatizzazione utilizzato. Tali interventi di manutenzione straordinaria saranno eseguiti direttamente dal personale Port Utilities e mediante affidamenti diretti sottosoglia per quanto riguarda le forniture e l'esecuzione della posa in opera dei materiali acquistati. Per le manutenzioni straordinarie non è prevista la progettazione.

L'intervento al punto a) è un vero e proprio lavoro perché cambia la concezione di impianto di climatizzazione in quanto si passa da caldaie a gas per il riscaldamento invernale e gruppi frigo per il raffrescamento estivo a pompe di calore elettriche per entrambe le funzioni. E' prevista una prima fase di progettazione che sarà direttamente esecutiva e sarà affidata sotto soglia. Il progetto esecutivo sarà utilizzato come basta d'asta per l'affidamento dei lavori.

Ricapitolando, gli affidamenti necessari per tale intervento sono:

1. affidamento della progettazione esecutiva per l'efficientamento dell'impianto di climatizzazione della sede AdSP (affidamento diretto sottosoglia);
2. affidamento dei lavori per la fornitura e l'installazione dell'impianto di climatizzazione della sede AdSP (procedura di appalto);
3. affidamento della fornitura delle apparecchiature di illuminazione per l'efficientamento della sede AdSP e del terminal AdM (affidamento diretto sottosoglia);
4. affidamento della fornitura della pompa di calore e delle lame d'aria per l'efficientamento dell'impianto di climatizzazione del terminal AdM (affidamento diretto sottosoglia);
5. affidamento dell'installazione della pompa di calore e delle lame d'aria del terminal AdM (affidamento diretto sottosoglia).

C. COLONNINE DI RICARICA PER VEICOLI ELETTRICI (CUP: F31I22000520006)

L'intervento prevede la progettazione, la fornitura e l'installazione di 6 colonnine per la ricarica di veicoli elettrici nei 3 porti del network.

L'intero intervento sarà gestito sottosoglia in quanto tutti gli affidamenti risultano al di sotto degli importi per l'affidamento diretto:

1. progettazione esecutiva (affidamento sottosoglia);

2. fornitura colonnina e altri materiali elettrici (affidamento sottosoglia);
3. scavi e opere edili (affidamento sottosoglia);
4. installazione delle apparecchiature elettriche (esecuzione in economia con personale PU).

Nel rispetto dei cronoprogrammi allegati all'addendum firmato, la PU procederà immediatamente con il dare esecuzione alle attività ad iniziare dagli affidamenti diretti.

ALLEGATI:

- Quadri economici degli interventi
- Cronoprogrammi

Civitavecchia, 17/07/2023

Port Utilities SpA

QUADRO ECONOMICO SCHEDA PROGETTUALE PNRR
IMPIANTI FOTOVOLTAICI PRESSO AREE PORTUALI

		€
A.	*Appalto integrato*	*4 196 311.60 €*
A.1	lavori	3 808 531.00 €
A.2	oneri per la sicurezza	190 426.55 €
A.3	progettazione definitiva ed esecutiva	197 354.05 €
B.	*somme a disposizione*	*892 388.65 €*
B.0	per recupero d'asta	- €
B.1	per attività di progettazione PFTE	74 525.14 €
B.2	per rilievi accertamenti e indagini	50 000.00 €
B.3	per allacciamenti a pubblici servizi	100 000.00 €
B.4	per imprevisti (5%)	199 947.88 €
B.5	incentivo per progettazione DL e contabilità (1,8%)	71 981.24 €
B.6	per attività tecnico amministrative e di supporto al RUP	285 334.40 €
B.7	spese per commissioni aggiudicatrici	50 000.00 €
B.8	spese per pubblicità	10 000.00 €
B.9	spese per analisi e collaudi	50 000.00 €
B.10	per IVA	- €
B.11	contributo AVCP	600.00 €
A.+B.	Totale	5 088 700.25 €

QUADRO ECONOMICO SCHEDA PROGETTUALE PNRR
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI PORTUALI

		€
A.	*Appalto integrato*	*945 293.50 €*
A.1	lavori	908 936.06 €
A.2	oneri per la sicurezza	36 357.44 €
A.3	progettazione definitiva ed esecutiva	- €
B.	*somme a disposizione*	*230 869.75 €*
B.0	per recupero d'asta	- €
B.1	progettazione esecutiva/autorizzazioni	45 446.80 €
B.2	per rilievi accertamenti e indagini	- €
B.3	per allacciamenti a pubblici servizi	- €
B.4	per imprevisti	74 154.35 €
B.5	incentivo per progettazione DL e contabilità	45 446.80 €
B.6	per attività tecnico amministrative e di supporto al RUP/DL	27 268.08 €
B.7	spese per commissioni aggiudicatrici	10 000.00 €
B.8	spese per pubblicità	10 000.00 €
B.9	spese per analisi e collaudi	18 178.72 €
B.10	per IVA	- €
B.11	contributo AVCP	375.00 €
A.+B.	Totale	1 176 163.25 €

QUADRO ECONOMICO SCHEDA PROGETTUALE PNRR
COLONNINE DI RICARICA PER VEICOLI ELETTRICI

		€
A.	*Appalto integrato*	*190 745.06 €*
A.1	lavori	183 408.71 €
A.2	oneri per la sicurezza	7 336.35 €
A.3	progettazione definitiva ed esecutiva	- €
B.	*somme a disposizione*	*46 585.82 €*
B.0	per recupero d'asta	- €
B.1	progettazione esecutiva/autorizzazioni	9 170.44 €
B.2	per rilievi accertamenti e indagini	- €
B.3	per allacciamenti a pubblici servizi	- €
B.4	per imprevisti	8 849.51 €
B.5	incentivo per progettazione DL e contabilità	9 170.44 €
B.6	per attività tecnico amministrative e di supporto al RUP/DL	5 502.26 €
B.7	spese per commissioni aggiudicatrici	5 000.00 €
B.8	spese per pubblicità	5 000.00 €
B.9	spese per analisi e collaudi	3 668.17 €
B.10	per IVA	- €
B.11	contributo AVCP	225.00 €
A.+B.	Totale	237 330.88 €

Realizzazione di lavori pubblici (opere ed impiantistica) - Efficientamento energetico edifici portuali

AUTORITÀ PORTUALE MAR TIRRENO CENTRO SETTENTRIONALE - APCFG - REGPROT - 0005493 - Uscita - 11/04/2023 - 10:00

SOGGETTO ATTUATORE: AdSP MTCS INTERVENTO: TC3/EFE/03 CUP: J39J21010790005

ITER DI PROGETTO FASI/ATTIVITA' (1)	Data avvio fase/attività		Data conclusione fase/attività		spesa prevista per singola fase	spesa effettiva per singola fase	ANNUALITA' 2023												ANNUALITA' 2024												ANNUALITA' 2025											
	prevista	effettiva	prevista	effettiva			Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
Affidamento PFTE	01/03/2023		31/05/2023		8.180,42 €																																					
PFTE rafforzato	01/06/2023		31/08/2023		19.087,66 €																																					
Predisposizione capitolato e bando di gara	01/09/2023		30/09/2023																																							
Pubblicazione bando di gara	01/10/2023		31/10/2023		10.375,00 €																																					
Aggiudicazione	01/11/2023		31/12/2023		10.000,00 €																																					
Stipula contratto	01/01/2024		29/02/2024																																							
Progettazione Esecutiva	01/03/2024		30/04/2024		45.440,80 €																																					
Esecuzione lavori	01/05/2024		30/11/2024		1.064.884,65 €																																					
Collaudo	01/12/2024		31/01/2025		18.178,73 €																																					
PIANO DEI COSTI PREVISTO (rendicontazione spese prevista)					1.176.163,25 €	- €	- €	- €	- €	- €	8.180,42 €	- €	- €	19.087,66 €	- €	10.375,00 €	- €	10.000,00 €	- €	- €	13.634,04 €	31.812,76 €	319.468,40 €	- €	212.978,93 €	- €	212.978,93 €	- €	319.468,40 €	5.453,62 €	12.725,11 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
PIANO DEI COSTI EFFETTIVO (rendicontazione spese effettiva)							- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €

Realizzazione di lavori pubblici (opere ed impiantistica) - Realizzazione impianti fotovoltaici presso Aree Portuali

AUTORITÀ PORTUALE MAR TIRRENO CENTRO SETTENTRIONALE - APCFG - REGPROT - 0005493 - Uscita - 11/04/2023 - 10:00

SOGGETTO ATTUATORE: AdSP MTCS INTERVENTO: TCS/FER/02 CUP: J39J21010780005

ITER DI PROGETTO FASI/ATTIVITA' (1)	Data avvio fase/attività		Data conclusione fase/attività		spesa prevista per singola fase	spesa effettiva per singola fase	ANNUALITA' 2023												ANNUALITA' 2024												ANNUALITA' 2025											
	prevista	effettiva	prevista	effettiva			Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
Studio di fattibilità				01/09/2021	- €	- €																																				
Progettazione preliminare					- €	- €																																				
PFTE (Progetto di fattibilità tecnico economica)					- €	- €																																				
Affidamento PFTE	01/04/2023		30/06/2023		37.357,54 €	- €																																				
PFTE realizzato	01/01/2023		30/04/2023		87.167,63 €	- €																																				
Verifica preventiva ex art. 27 D.Lgs 50/2016 PFTE	01/10/2023		31/10/2023		25.000,00 €	- €																																				
Progetto Definitivo					- €	- €																																				
Conferenza dei servizi decisoria	01/11/2023		31/01/2024		- €	- €																																				
Progettazione Esecutiva					- €	- €																																				
Predisposizione capitolato e bando di gara (Aggr. Integrato)	01/10/2023		31/01/2024		- €	- €																																				
Pubblicazione bando di gara	01/03/2024		07/03/2024		10.420,00 €	- €																																				
Aggiudicazione	08/03/2024		07/04/2024		50.000,00 €	- €																																				
Stipula contratto	08/04/2024		31/05/2024		- €	- €																																				
Progettazione Definitiva + Esecutiva	01/06/2024		31/07/2024		197.354,85 €	- €																																				
Esecuzione lavori - 10 MESI	01/08/2024		31/05/2025		4.621.221,87 €	- €																																				
Collaudo	01/06/2025		30/06/2025		50.000,00 €	- €																																				
PIANO DEI COSTI PREVISTO (rendicontazione spese previste)					5.088.700,26 €		- €	- €	- €	- €		37.357,54 €	- €	- €	87.167,63 €	25.000,00 €	- €	- €	- €	5.300,00 €	5.300,00 €	50.000,00 €		58.206,22 €	128.547,84 €	1.389.366,32 €	- €	- €	926.244,21 €	- €	- €	926.244,21 €	- €	- €	- €	1.389.366,32 €	50.000,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
PIANO DEI COSTI EFFETTIVO (rendicontazione spese effettive)							- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €

Realizzazione di lavori pubblici (opere ed impiantistica) - Colonnine di ricarica per veicoli elettrici

AUTORITÀ PORTUALE MAR TIRRENO CENTRO SETTENTRIONALE - APCFG - REGPROT - 0005493 - Uscita - 11/04/2023 - 10:00

SOGGETTO ATTUATORE: AdSP MTCS INTERVENTO: TCS/PGR/04 CUP: J39J21010800005

ITER DI PROGETTO FASI/ATTIVITA' (1)	Data avvio fase/attività		Data conclusione fase/attività		spesa prevista per singola fase	spesa effettiva per singola fase	ANNUALITA' 2023												ANNUALITA' 2024												ANNUALITA' 2025											
	previsto	effettivo	previsto	effettivo			Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
Affidamento PFTE	01/06/2023		30/06/2023		1.650,68 €																																					
PFTE rafforzato	01/07/2023		31/08/2023		3.851,58 €																																					
Predisposizione capitolato e bando di gara	01/09/2023		30/09/2023																																							
Pubblicazione bando di gara	01/10/2023		31/10/2023		5.225,00 €																																					
Aggiudicazione	01/11/2023		31/12/2023		5.000,00 €																																					
Stipula contratto	01/01/2024		31/01/2024																																							
Progettazione Definitiva + Esecutiva	01/02/2024		31/03/2024		9.170,44 €																																					
Esecuzione lavori	01/04/2024		30/06/2024		208.765,01 €																																					
Collaudo	01/07/2024		31/08/2024		3.668,17 €																																					
PIANO DEI COSTI PREVISTO (rendicontazione spese prevista)					237.330,88 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	1.650,68 €	- €	3.851,58 €	- €	5.225,00 €	- €	5.000,00 €	- €	2.751,13 €	6.419,31 €	62.629,50 €	83.506,00 €	62.629,50 €	1.100,45 €	2.567,72 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
PIANO DEI COSTI EFFETTIVO (rendicontazione spese effettive)							- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €

Spett.le PORT UTILITIES SRL

Via Darsena Romana,2

00053 Civitavecchia (RM)

Civitavecchia 09.08.2023

Oggetto: OFFERTA PER LA PROGETTAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI PRESSO AREE PORTUALI

Il sottoscritto Ing. Gianpio Ziaco, nato a Civitavecchia il 31.08.1973 C.F. ZCIGNP73M31C773D, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Roma e Provincia con n. A-28160 in qualità di Amministratore unico della VA Progetti srl con sede in Civitavecchia (RM) via Traiana 64, P.IVA 16206171007, REA RM-1641440

VA Progetti Vi ringrazia per l'interesse e Vi significa la propria disponibilità ad espletare l'incarico di seguito specificato:

ACCORDO DI FINANZIAMENTO PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI CUI ALL'AVVISO PUBBLICO DEL 25 AGOSTO 2021 "COLONNINE RICARICA PER VEICOLI ELETTRICI PRESSO I PORTI DI CIVITAVECCHIA, FIUMICINO E GAETA" "ROTTAMAZIONE FLOTTA AZIENDALE ED ACQUISTO VEICOLI ELETTRICI" "REALIZZAZIONE IMPIANTI PV PRESSO AREE PORTUALI" E "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICI PORTUALI".
NELLO SPECIFICO "LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI" IDENTIFICATO CON CODICE INTERVENTO TCS/FER/02 - CUP F31I22000530006 - FINANZIAMENTO AMMESSO 5.088.700,25 € - VALORE DELL'OPERA 3.808.531,00 €

Si allega (ALLEGATO 1) alla presente il calcolo del compenso professionale Architetti e Ingegneri (D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50_2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013) effettuato con i valori riportati sopra ai quali siamo lieti di offrire uno sconto pari al 23%.

Importo parcella: **180.191,57 €**

Importo parcella scontato offerto: **138.747,5 €**

Per quanto riguarda gli elaborati di progetto VA Progetti srl si avvarrà della collaborazione in sub appalto della società DBA PRO SPA per un importo pari a **25.000 €.**

Per i tempi di consegna il contratto prevede 90 gg, siamo a proporvi come data di consegna il 31/10/2023

Gianpio Ziaco

Civitavecchia lì 09.08.2023

VA Progetti s.r.l.
Via Traiana 64, 00053 Civitavecchia (RM)
P.I. 16206171007
RM-1641440

Valore dell'opera (V)
3808531
Categoria d'opera
Impianti (B)

Parametro sul valore dell'opera (P) 0.03 + 10 / $V^{0.4}$= **5.331831%**

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere
Impianti per la produzione di energia - Laboratori complessi
IB.11 - Campi fotovoltaici - Parchi eolici

Grado di complessità (G): **0.90**

Prestazioni affidate

Progetto di fattibilità tecnico-economica

QbI.01: Relazioni, planimetrie, elaborati grafici (art.17, comma1, lettere a), b), e), d.P.R. 207/10-art.242, comma 2, lettere a), b), c) d) d.P.R. 207/10)
(V:3808531.00 x P:5.332% x G:0.90 x Q:0.090) = **16448.22**

QbI.02: Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto (art.17, comma 1, lettere g), h), d.P.R. 207/10)
(V:3808531.00 x P:5.332% x G:0.90 x Q:0.010) = **1827.58**

QbI.03: Piano particellare preliminare delle aree o rilievo di massima degli immobili (art.17, comma 1, lettera i), d.P.R. 207/10 - art.242, comma 4, lettera c) d.P.R. 207/10
(V:3808531.00 x P:5.332% x G:0.90 x Q:0.020) = **3655.16**

QbI.04: Piano economico e finanziario di massima (art.17, comma 4, d.P.R. 207/10 - art.164 D. lgs. 163/06 - art.1, comma 3, all.XXI)
(V:3808531.00 x P:5.332% x G:0.90 x Q:0.030) = **5482.74**

QbI.05: Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto (art.17, comma 3, lettere b), c), d.P.R. 207/10 - art.164, d.lgs. 163/06 - art.7, Allegato XXI)
(V:3808531.00 x P:5.332% x G:0.90 x Q:0.070) = **12793.06**

QbI.06: Relazione geotecnica (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10)
(V:3808531.00 x P:5.332% x G:0.90 x Q:0.030) = **5482.74**

QbI.12: Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/06)
(V:3808531.00 x P:5.332% x G:0.90 x Q:0.020) = **3655.16**

QbI.13: Studio di inserimento urbanistico (art.164, d.lgs. 163/06 - art.1, comma 2, lettera l), all.XXI
(V:3808531.00 x P:5.332% x G:0.90 x Q:0.010) = **1827.58**

QbI.17 (2): Studi di prefattibilità ambientale (art.17, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/2010).
(V:3808531.00 x P:5.332% x G:0.90 x Qi:0.030) = **5482.74**
(*)

QbI.21: Prime indicazioni piano di manutenzione
(V:3808531.00 x P:5.332% x G:0.90 x Q:0.010) = **1827.58**

QbII.01: Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie(art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10-art.26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10)
(V:3808531.00 x P:5.332% x G:0.90 x Q:0.200) = **36551.60**

QbII.02: Rilievi dei manufatti (art.24, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)
(V:3808531.00 x P:5.332% x G:0.90 x Q:0.040) = **7310.32**

QbII.03: Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/10)

(V:3808531.00 x P:5.332% x G:0.90 x Q:0.010) = **1827.58**

QbII.07: Rilievi planoaltimetrici (art.24, comma 2, lettera c), d.P.R. 207/2010)
(V:3808531.00 x P:5.332% x G:0.90 x Q:0.020) = **3655.16**

QbII.08: Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto (art.24, comma 3, d.P.R. 207/10 - art.164, d.lgs. 163/06 - art.8, Allegato XXI)8
(V:3808531.00 x P:5.332% x G:0.90 x Q:0.080) = **14620.64**

QbII.09: Relazione geotecnica (art.26, comma 1, d.P.R. 207/2010)
(V:3808531.00 x P:5.332% x G:0.90 x Q:0.060) = **10965.48**

QbII.17: Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006-(art.3, comma 1, lettera m), d.P.R. 207/10)
(V:3808531.00 x P:5.332% x G:0.90 x Q:0.050) = **9137.90**

QbII.19: Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)
(V:3808531.00 x P:5.332% x G:0.90 x Q:0.020) = **3655.16**

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$
146,206.38

Spese e oneri accessori non superiori a (23.24% del CP)
33,985.19

importi parziali: 146,206.38 + 33,985.19

Importo totale: 180,191.57