

Protocollo Determina n. 60 del 05 ottobre 2023

**OGGETTO: ADDENDUM N. II REP. N. 4804 DEL 10/07/2023. INTERVENTI AFFIDATI A PORT UTILITIES E FINANZIATI DAL PNRR GREEN PORTS.
CUP: F34C22001610006**

Visto l'atto di convenzione Rep. n. 4228 del 12.01.2016 con il quale l'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centro-Settentrionale ha affidato alla Port Utilities S.p.A. la concessione dei servizi di illuminazione, informatico e telematico, in ambito portuale e delle relative manutenzioni ai sensi degli artt. 6 e 23 della Legge 84/94 e degli artt. 1 e 2 del D.M. 14.11.1994;

Visto l'Addendum alla convenzione suindicata Rep. n. 4643 del 22.06.2020;

Visto l'Addendum n. II del 10.07.2023 Rep. n. 4804 riguardante gli interventi affidati alla Port Utilities e finanziati dal PNRR GREEN PORTS;

Visto il Dlgs. n. 36 del 2023 recante il Codice dei Contratti Pubblici;

Considerato che in osservanza di quanto indicato nella Circolare del MIT del 12 luglio 2023 denominata "Il regime giuridico applicabile agli affidamenti relativi a procedure afferenti alle opere PNRR e PNC successivamente al 1 luglio 2023 – Chiarimenti interpretativi e prime indicazioni operative", la normativa applicabile agli affidamenti e contratti PNRR e assimilati è quella derogatoria di cui al regime speciale previsto per gli appalti PNRR, applicabile alla luce del combinato disposto di cui agli articoli 225, comma 8 e 226, comma 2 del d.lgs. n.36 del 2023;

Considerato che le procedure volte ad affidare le attività identificate nel CUP F34C22001610006 afferiscono ad investimento pubblico finanziato con le risorse previste dal Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari (PNC) al PNRR, trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 225 comma del D.lgs. n. 36/2023 *(In relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea, ivi comprese le infrastrutture di supporto ad essi connesse, anche se non finanziate con dette risorse, si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018).*;

Considerato che le attività oggetto del suddetto CUP dovranno essere suddivise in fasi distinte:

- FASE 1 – EDIFICIO SEDE ADSP.
 - A. Progettazione esecutiva per l'efficientamento dell'impianto di condizionamento della sede AdSP e successiva validazione;
 - B. Affidamento dei lavori per la fornitura e l'installazione dell'impianto di climatizzazione della sede AdSP;
 - C. Affidamento della verifica illuminotecnica;
 - D. Affidamento della fornitura delle apparecchiature di illuminazione per l'efficientamento della sede AdSP.
- FASE 2 – TERMINAL AUTOSTRADE DEL MARE.
 - A. Affidamento della fornitura della pompa di calore per l'efficientamento dell'impianto di climatizzazione del terminal Autostrade del Mare;
 - B. Affidamento per l'installazione della pompa di calore e delle lame d'aria del terminal Autostrade del Mare;
 - C. Affidamento della fornitura delle apparecchiature di illuminazione per l'efficientamento del terminal Autostrade del Mare.

Visto il Regolamento interno per la disciplina dei contratti pubblici relativi all'acquisizione di lavori, servizi e forniture, approvato con Determina n. 15 del 25.07.2017;

Ritenuto condivisibile quanto rappresentato nella comunicazione del RUP del 02.10.2023;

Vista tutta la documentazione tecnica e le offerte ricevute dalle società:

- VA PROGETTI SRL inerente le attività di cui al punto A della fase n. 1;
- MEF SRL inerente le attività di cui ai punti C della fase 2 e punto D della fase 1;
- CENTRO CLIMA SRL inerente le attività di cui al punto A della fase 2;
- RETECLIMA SRLS inerente le attività di cui al punto B della fase 2.

Ritenuta valida la scelta degli operatori economici i quali rispettano i criteri di affidabilità, qualità, economicità nonché i requisiti tecnico professionali e che pertanto tale scelta garantirebbe il conseguimento dell'obiettivo previsto per la realizzazione degli interventi affidati a Port Utilities nell'atto di Addendum n. II del 10.07.2023 Rep. n. 4804.

Ritenute le suddette offerte congrue al mercato di riferimento.

Tenuto conto che le società Mef Srl e Reteclima Srls sono affidatarie da anni presso la Port Utilities di attività di forniture e servizi di manutenzioni periodiche analoghe all'oggetto degli affidamenti previsti e per le quali le verifiche sui requisiti tecnico professionali e di carattere generale ai sensi degli artt. 94, 95, 96, 97 e 98 del Codice dei Contratti Pubblici vengono effettuate ciclicamente.

Tenuto conto che la società Va Progetti Srl alla data odierna è affidataria presso la Port Utilities dell'attività di progettazione di impianti fotovoltaici presso le aree portuali e che per tale affidamento l'impresa ha prodotto tutta la documentazione comprovante i requisiti tecnico professionali ed i requisiti di carattere generale ai sensi degli artt. 94, 95, 96, 97 e 98 del Codice dei Contratti Pubblici

Considerata l'esigenza di rispettare il cronoprogramma dell'intervento in questione condiviso con il MITE per l'utilizzo dei fondi PNRR e che pertanto tale intervento riveste carattere di interesse pubblico;

Il Legale Rappresentante della Port Utilities S.p.A. in forza delle deleghe attribuite

DETERMINA

- L'approvazione per l'esecuzione delle attività previste nell'intervento identificato nel CUP F34C22001610006 "Efficientamento energetico degli edifici portuali" per un importo complessivo finanziato di € 764.221,13, le quali saranno suddivise in n. 2 fasi.
- Per la progettazione esecutiva per l'efficientamento dell'impianto di condizionamento della sede AdSP sarà predisposto un affidamento diretto ai sensi dell'art. 225 comma 8 del D.lgs. n. 36/2023 alla società VA PROGETTI SRL con sede in Civitavecchia (RM) Via Traiana n. 64, P.IVA 16206171007 per l'importo complessivo di € 21.600,00.
- Per i lavori di installazione dell'impianto di climatizzazione della sede AdSP sarà predisposta una procedura di gara ai sensi dell'art. 225 comma 8 del D.lgs. n. 36/2023.
- Per la fornitura di apparecchiature di illuminazione per l'efficientamento della sede AdSP e del terminal Autostrade del Mare sarà predisposto un affidamento diretto ai sensi dell'art. 225 comma 8 del D.lgs. n. 36/2023 alla società MEF SRL con sede in Firenze (FI) Via Panciatichi n. 68, C.F. e P.IVA 00763300480 per l'importo complessivo di € 138.895,93.
- Per la fornitura della pompa di calore per l'efficientamento dell'impianto di climatizzazione del terminal Autostrade del Mare sarà predisposto un affidamento diretto ai sensi dell'art. 225

comma 8 del D.lgs. n. 36/2023 alla società CENTRO CLIMA SRL con sede in Roma (RM) Via Chiana n. 25, C.F. e P.IVA 04799661006 per l'importo complessivo di € 133.000,00.

- Per l'installazione della pompa di calore e delle lame d'aria del terminal Autostrade del Mare sarà predisposto un affidamento diretto ai sensi dell'art. 225 comma 8 del D.lgs. n. 36/2023 alla società RETECLIMA SRLS con sede in Civitavecchia (RM) Via Buonarroti n. 92, P.IVA 15544091000 per l'importo complessivo di € 55.845,50.
- La formalizzazione oltre all'efficacia in corso d'opera degli affidamenti mediante contratto sarà subordinata alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94, 95, 96, 97 e 98 del Codice dei Contratti Pubblici.
- Per le attività oggetto di affidamento diretto alle società Reteclima Srls, Mef Srl e Va Progetti Srl la verifica del possesso dei requisiti di cui al precedente punto potrà essere effettuata successivamente alla stipula del contratto in quanto tali imprese risultano essere affidatarie di altri servizi ed attività.

Civitavecchia, 05 ottobre 2023

Port Utilities S.p.A.
L'Amministratore Delegato

