

# CONTRATTO

SERVIZIO IDRICO



## CONTRATTO SERVIZIO IDRICO

### Quadro A: Dati Anagrafici

Nel caso di persona fisica

Nominativo			
Data di Nascita		Luogo di nascita:	
Telefono:		Cell:	
E-mail:		Codice Fiscale:	
Indirizzo (residenza):			
C.A.P.:	Località:		Prov.:

nel caso di persona giuridica

Denominazione sociale:			
Indirizzo(sede legale):			
C.A.P.:	Località:		Prov.:
Telefono:		Fax:	
E-mail		P. IVA / C.F.:	
Nominativo legale rapp.te			

### Quadro B: Dati Relativi all'Utenza

**UBICAZIONE UTENZA:** \_\_\_\_\_  
**TIPO/USO ATTIVITA':** \_\_\_\_\_  
**SISTEMA DI MISURAZIONE:** CONTATORE N° \_\_\_\_\_  
**MINIMO IMPEGNATO:** METRI CUBI ANNUALI \_\_\_\_\_  
**DATA DECORRENZA CONTRATTO:** \_\_\_\_\_  
**LETTURA INIZIALE:** \_\_\_\_\_

### Quadro C: Modalità di Pagamento

Modalità di Pagamento:	30 gg dalla fattura		
<input type="checkbox"/> Bonifico Bancario	IBAN: IT 90 I 08327 39040 0000 0000 6383		
<input type="checkbox"/> Ricevuta Bancaria	Banca d'Appoggio:	BCC ROMA	
<input type="checkbox"/> R.I.D.	Compilare il modulo allegato per l'autorizzazione all'addebito in c/c		
<input type="checkbox"/> Carta di Credito	<input type="checkbox"/> Visa <input type="checkbox"/> Mastercard <input type="checkbox"/> Diners <input type="checkbox"/> American Express		
	Numero Carta:		Scadenza:
	Titolare:		Firma Titolare:

## CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO

### ART.1 CONDIZIONI GENERALI DI FORNITURA

La fornitura di acqua è regolata:

- a) dalle condizioni generali predisposte dall'Autorità Portuale;
- b) dalle norme emanate dagli Enti Pubblici competenti;
- c) dalle condizioni contenute nei singoli contratti di utenza.

La Port Utilities S.p.A. potrà modificare le condizioni che regolano i contratti di utenza, in presenza di esigenze oggettive di razionalizzazione o miglioramento del servizio di adeguamento a novità legislative in modo da soddisfare le condizioni dell'Art. 1469 n.11 c.c.

### ART.2 COMUNICAZIONI

Le comunicazioni dirette all'Utente verranno effettuate all'indirizzo della fornitura o presso il domicilio eletto dallo stesso e quelle dirette alle totalità degli Utenti verranno effettuate tramite stampa o mezzi di comunicazione di massa o con messaggi riportati su bollette.

### ART.3 PUNTO DI CONSEGNA

L'acqua è consegnata a valle dell'apparecchio di misura.

### ART.4 DURATA DEL CONTRATTO

Il contratto ha durata annuale se non diversamente indicato sullo stesso: decorre dalla data di posa del misuratore e scade al termine del giorno/mese/anno da tale data. Il contratto si intende tacitamente rinnovato di anno in anno, salvo disdetta, comunicata a mezzo raccomandata A.R. ovvero consegnata all'Utente presso gli uffici della Port Utilities S.p.A. e riscontrata con ricevuta.

### ART.5 LIMITI DI UTILIZZAZIONE DELL'ACQUA

L'acqua non può essere utilizzata per usi diversi da quelli previsti dal contratto, né ceduta a terzi a nessun titolo. Nei casi di infrazione ai divieti di cui al presente Articolo, la Port Utilities S.p.A. potrà, fatto salvo l'esperimento delle azioni civili e/o penali, sospendere la somministrazione previa comunicazione formale della stessa.

### ART.6 RICHIESTA FORNITURA

Per ottenere la fornitura, l'interessato deve farne richiesta alla Port Utilities S.p.A. che si riserva di valutarla. La mancata accettazione, che potrà avvenire solo in presenza di ragioni obiettive, dovrà essere motivata e comunicata formalmente al richiedente.

### ART.7 PERMESSI E SERVITU'

La fornitura è subordinata a:

- a) all'ottenimento a cura del richiedente dei consumi formali e servitù all'esecuzione, alla posa e al mantenimento degli impianti occorrenti alla fornitura; tali consensi dovranno essere rilasciati al proprietario dell'immobile.
- b) Al versamento di quanto dovuto a titolo di spese di allacciamento e quant'altro necessario.

### ART.8 ALLOGGIAMENTO IMPIANTI MISURATORI

Le opere murarie o manufatti comunque necessari per l'alloggiamento degli impianti e apparecchi di misura fanno completamente carico all'Utente.

### ART.9 PROPRIETA' DEGLI IMPIANTI

L'opera di presa e degli impianti a monte del punto di consegna, restano di proprietà dell'Autorità Portuale di Civitavecchia che potrà utilizzarli anche per terzi nel rispetto delle norme vigenti e costituiscono servitù inamovibile sulle proprietà attraversate.

### ART.10 IMPIANTI DI APPARECCHI ALL'UTENTE

Gli impianti ed apparecchi dell'Utente debbono rispondere alle normative vigenti in materia di distribuzione idrica. Il loro uso non deve provocare alterazioni alle condizioni di funzionamento della rete idrica e/o alla distribuzione dell'acqua. L'Utente è tenuto al controllo dei suoi impianti ed apparecchi ai fini di prevenire o eliminare tempestivamente cause di dispersione o di inquinamento dell'acqua per danni palesi od occulti provocati dagli stessi. La Port Utilities S.p.A., pur non avendo l'obbligo, può verificare gli impianti ed apparecchi dell'Utente. In caso di irregolarità degli stessi la Port Utilities S.p.A. potrà ordinare le modifiche che riterrà necessarie per il buon funzionamento del servizio, sospendendo, se nel caso, la fornitura per il tempo occorrente al loro adeguamento, da realizzarsi a cura e spese dell'Utente. La Port Utilities S.p.A. è responsabile della qualità e quantità dell'acqua somministrata fino al punto di consegna, ma non risponde in nessun caso delle perdite e dei danni comunque causati dall'acqua a valle del punto di consegna, salvo che per comprovate cause direttamente imputabili alla Società stessa.

### ART.11 IMPIANTI ED APPARECCHI DELLA PORT UTILITIES S.p.A.

L'Utente è responsabile della conservazione e dell'integrità degli impianti e degli apparecchi della Port Utilities S.p.A. esistenti presso di lui per l'effettuazione della fornitura. La Port Utilities S.p.A. ha diritto di accesso ai locali dell'Utente ove sono collocati i propri impianti ed apparecchi. Qualora vengano rilevate manomissioni negli impianti o nell'apparecchio di misura tali da consentire un prelievo incontrollato dell'acqua, l'Utente fatta salva nei suoi confronti l'azione penale, è tenuto al pagamento dell'acqua dispersa o derivata abusivamente alla tariffa di eccedenza nonché al rimborso delle maggiori spese eventualmente sostenute da Port Utilities S.p.A.

### ART.12 PREZZI E TARIFFE

I corrispettivi dovuti per la somministrazione idrica sono quelli stabiliti dall'Autorità Portuale. I corrispettivi per il quantitativo minimo impegnato sono dovuti anche se il consumo effettivo risulta inferiore.

### ART.13 FATTURAZIONE

Le fatture sono emesse una volta l'anno in base ai consumi rilevati direttamente da Port Utilities S.p.A. In mancanza di rilevazione dei consumi reali, la Port Utilities S.p.A. è autorizzata ad emettere fattura il cui importo sarà determinato sulla base dei consumi progressivi dell'utenza. La fattura di conguaglio sarà emessa con la fatturazione del periodo immediatamente successivo. La Port Utilities S.p.A. può modificare, previa autorizzazione dell'Autorità Portuale, la suddetta modalità di fatturazione.

**Sede Legale:** Uff. n.2 Darsena Romana – 00053 Civitavecchia – Roma – Italy-

Office: +39 (0) 766 366 530 Fax: +39 (0) 766 366 531 P.Iva C. Fiscale 07036641004 – N. REA: RM/1007515

Capitale Sociale €500.000,00 versato €382.300,00 e-mail: info@portutilities.it

#### ART.14 TERMINI DI PAGAMENTO – INDENNITA' DI MORA

L'Utente è tenuto ad effettuare il pagamento della fattura nei termini e con le modalità indicate nella stessa. Decorso il termine di scadenza, la Port Utilities S.p.A., fermo restando la facoltà di sospendere la fornitura e risolvere il contratto dandone congruo preavviso all'Utente, addebiterà gli interessi di mora della misura del tasso ufficiale aumentando di 2 punti. Il ripristino della somministrazione interrotta temporaneamente per morosità è in ogni caso subordinato al versamento di quanto dovuto alla Port Utilities S.p.A. compreso il rimborso delle spese di allacciamento.

#### ART.15 INTERRUZIONE E LIMITAZIONI DELLA FORNITURA

L'acqua è fornita con continuità, salvo patti speciali o cause di forza maggiore. La Port Utilities S.p.A. non sarà responsabile per sospensione o diminuzione di acqua o di pressione da qualsiasi causa provocate. Le interruzioni o limitazioni di fornitura per cause accidentali, scioperi, ragioni di servizio, ordini delle Autorità e le variazioni di pressione per cause accidentali o, in genere, per cause non direttamente imputabili a colpa della Port Utilities S.p.A., non danno luogo a risarcimento danni né a riduzione di corrispettivi e/o a risoluzione del contratto. Qualora la sospensione della somministrazione dell'acqua superi i 15 gg. l'Utente potrà richiedere un abbuono proporzionale sui corrispettivi fissi. La Port Utilities S.p.A. può interrompere la fornitura per manutenzione o altre esigenze, compatibilmente con le necessità del servizio, al minimo disturbo all'Utenza.

#### ART.16 SOSPENSIONE DELLA FORNITURA

La Port Utilities S.p.A. può sospendere la fornitura ai sensi dell'Art. 1565 del c.c. per ogni inadempienza dell'Utente, anche relativa a precedenti forniture cessate, addebitando le spese di sospensione, di riattivazione, nonché i corrispettivi pattuiti. La sospensione può essere estesa anche alle altre utenze in corso per qualsiasi uso dello stesso soggetto.

#### ART. 17 OBBLIGO DI RISPETTO DEL CODICE ETICO E MODELLO ORGANIZZATIVO

17.1. Il Cliente si obbliga a rispettare, e a far rispettare al proprio personale apicale e sottoposto, il Codice Etico e il Modello Organizzativo di Port Utilities S.p.A. - adottati ai sensi del D.lgs. n. 231/2001 – prendendo visione dei suddetti documenti sul sito web aziendale all'indirizzo [www.portutilities.it](http://www.portutilities.it).

17.2. La violazione delle regole previste dai suddetti documenti rappresenteranno grave inadempimento contrattuale.

17.3. Il cliente manleva fin d'ora Port Utilities S.p.A. per eventuali sanzioni o danni che dovessero derivare a quest'ultima quale conseguenza della violazione del Codice Etico e del Modello Organizzativo da parte del cliente o del suo personale apicale o sottoposto.

17.4. Il cliente si impegna a segnalare all'Organismo di Vigilanza di Port Utilities S.p.A. casi di violazioni del Codice Etico e del Modello Organizzativo secondo le modalità indicate dai suddetti documenti pubblicati sul sito internet della Società all'indirizzo [www.portutilities.it](http://www.portutilities.it).

17.5 Qualora il cliente, o il suo personale apicale o sottoposto, violi le norme previste dal Codice Etico e dal Modello Organizzativo adottati da Port Utilities S.p.A. ai sensi del D.lgs. n. 231/2001, pubblicati sul sito web aziendale all'indirizzo [www.portutilities.it](http://www.portutilities.it) nonché in caso di commissione di reati presupposto del D.lgs. n. 231/2001 da parte del Cliente o del suo personale apicale o sottoposto o ancora in caso di indagini riguardanti il Cliente o il suo personale apicale o sottoposto che abbiano comportato il sequestro del luogo di lavoro, convalidato dall'autorità giudiziaria, Port Utilities S.p.A. potrà risolvere il presente contratto con comunicazione da inviarsi a mezzo raccomandata a.r. La risoluzione avrà effetto immediato a decorrere dalla data di ricevimento della comunicazione Port Utilities S.p.A.

#### ART.18 FACOLTA' DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

La Port Utilities S.p.A. potrà risolvere il contratto a suo insindacabile giudizio, ai sensi dell'Art. 1456 del c.c. con addebito immediato dei corrispettivi dovuti alla scadenza degli eventuali maggiori danni:

- a) quando gli impianti dell'Utente provochino alterazioni alle condizioni di funzionamento della rete dell'Autorità Portuale e/o alle condizioni della distribuzione dell'acqua;
- b) quando l'Utente si opponga alle ispezioni da parte dei dipendenti della Port Utilities S.p.A.;
- c) quando l'Utente manometta gli impianti o i misuratori della Port Utilities S.p.A.;
- d) ogni qualvolta la Port Utilities S.p.A. venga a conoscenza, successivamente alla stipula del contratto, che l'Utente detiene l'immobile fornito senza titolo legittimo.

#### ART.19 CAMBIAMENTO DI UTENZA

L'Utente che cessi di utilizzare i locali dove sono installati gli impianti di fornitura idrica della Port Utilities S.p.A. deve darne formale ed immediata comunicazione alla Port Utilities S.p.A. mediante raccomandata A.R. ovvero presso gli uffici della Port Utilities S.p.A. che darà riscontro della ricevuta. In caso contrario, l'Utente rimarrà responsabile del pagamento dei consumi dell'acqua effettuati dai suoi successori e dei canoni di acqua relativi, nonché di qualunque danno potrebbe essere arrecato ai misuratori e agli impianti della Port Utilities S.p.A.

L'Utente che abbia un debito verso la Port Utilities S.p.A. non potrà ottenere, nemmeno per interposta persona, la riattivazione della fornitura o altra fornitura da parte della Port Utilities S.p.A., né una volta ottenuta, continuare a fruirne se prima non sia stato saldato il debito stesso.

#### ART.20 FORO COMPETENTE

Il foro competente per le controversie inerenti il rapporto di somministrazione è determinato secondo le disposizioni del codice di procedura civile.

RICEVUTO<sup>1</sup> \_\_\_\_\_

Civitavecchia li \_\_\_\_\_