

Oggetto: Procedura aperta per la fornitura di apparecchiature LED nei Porti di Civitavecchia, Fiumicino e Gaeta.

Lotto 3: Apparecchi illuminanti a LED per illuminazione architettuale e installazioni varie - CIG 8012500C29

CONTRATTO DI ACCORDO QUADRO

Tra

La PORT UTILITIES S.P.A., con sede legale in Civitavecchia, Darsena Romana n. 2, capitale sociale di Euro 500.000,00 i.v., codice fiscale e partita I.V.A. n. 07036641004, Tribunale di Roma n. 1007515, C.C.I.A.A. di Roma n. 07036641004, in persona dell'Amministratore Delegato Dott. Sergio Russo, società di seguito denominata semplicemente come Port Utilities

da una parte, e

la società con sede legale in, capitale sociale di Euro, codice fiscale....., partita I.V.A..... e iscrizione al Registro delle Imprese di n., in persona del Legale Rappresentante, società di seguito denominata anche semplicemente "il Fornitore"

dall'altra parte.

PREMESSO CHE:

- l'Autorità Portuale di Civitavecchia, Fiumicino e Gaeta con atto di convenzione n. 4228 Reg. Rep., del 12/01/2016, ha affidato alla Port Utilities la concessione dei servizi di illuminazione, informatico e telematico, in ambito portuale e delle relative manutenzioni ai sensi degli artt. 6 e 23 della Legge 84/94 e degli artt. 1 e 2 del D.M. 14.11.1994;
- per la fornitura oggetto del presente contratto la Port Utilities S.p.A. ha provveduto ad indire una procedura aperta sopra la soglia UE, ai sensi dell'art. 60, comma 1, D.Lgs 50/2016..

Tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue:

CONDIZIONI DI ESECUZIONE DEL CONTRATTO

Articolo 1

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

1.1. L'affidamento della fornitura è disciplinato dalle norme contenute nella documentazione contrattuale indicata al successivo art. 2 ed è regolato dalle norme del D.Lgs. 50/2016 "Codice dei Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle Direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE", dal codice civile, nonché dalle vigenti norme in materia.

Articolo 2

OGGETTO DEL CONTRATTO

2.1. L'affidamento ha per oggetto la fornitura come meglio identificata nel Capitolato tecnico che, allegato al presente contratto, ne forma parte integrante e sostanziale (**allegato 1**).

2.2. Laddove si rendesse necessario, PORT UTILITIES S.p.A. si riserva di consegnare all'Affidatario, e nell'ordine che riterrà opportuno, gli elaborati tecnici e/o grafici necessari per l'espletamento delle attività da eseguire, che diverranno parte integrante ed essenziale dell'ordine di esecuzione delle attività.

Articolo 3

AMMONTARE DEL CONTRATTO

3.1. L'ammontare del contratto è stimato in € _____
(_____), derivante dall'offerta presentata in fase di gara.

3.2. Trattandosi di un accordo quadro, l'ammontare indicato al comma 3.1. è quello massimo raggiungibile nell'intero periodo di durata del contratto meglio specificato nell'art. 10.

3.3. L'ammontare del contratto potrà variare esclusivamente nei termini previsti dal D.Lgs 50/2016.

Articolo 4

VALUTAZIONE DELLE ATTIVITA'

4.1. I corrispettivi sono da considerarsi comprensivi di tutti gli oneri diretti ed indiretti necessari per il perfetto compimento delle attività, avendo l'Affidatario tenuto debito conto di tutti gli oneri, obblighi e prescrizioni precisati nel presente atto e nei documenti allegati e richiamati, nonché

degli oneri derivanti dagli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza delle condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza.

4.2. L'Affidatario con la sottoscrizione del presente contratto conferma:

- di avere preso conoscenza e di aver tenuto conto delle condizioni contrattuali e degli oneri, compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, al trasporto ed allo smaltimento dei rifiuti e/o dei residui di lavorazione, nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza in vigore nel luogo dove deve essere svolta la fornitura;
- di avere esatta cognizione della natura delle attività da svolgere e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito od influire sia sulla sua esecuzione che sulla determinazione della propria offerta, giudicando quindi la stessa remunerativa;
- di avere tenuto conto nell'accettazione dell'affidamento di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione delle attività, rinunciando fin d'ora a qualsiasi pretesa, azione od eccezione in merito, anche ai sensi e per gli effetti degli artt. 1467 e 1664 del c.c.;
- di aver considerato tutti gli oneri derivanti dalle prescrizioni in materia di sicurezza, di quelli relativi alle prescrizioni ambientali e per lo smaltimento dei rifiuti e residui di lavorazione.

4.3. L'Affidatario, pertanto, assume su di sé ogni e qualsivoglia rischio inerente la maggiore onerosità nell'esecuzione della fornitura.

Articolo 5

REVISIONE ED AGGIORNAMENTO DEL CORRISPETTIVO

5.1. Non verrà riconosciuta, espressamente, alcuna revisione od aggiornamento del corrispettivo per l'espletamento delle attività, come definita nel presente contratto e nei documenti di gara, resta esclusa l'applicazione degli artt. 1664, comma 1 e 2, e 1467, comma 1 e 3, c.c..

Articolo 6

DOMICILIO DELLE PARTI E COMUNICAZIONI ALL'AFFIDATARIO

6.1. Agli effetti tutti del contratto il domicilio dell'Affidatario è in _____, Via _____, mentre quello della PORT UTILITIES S.p.A. è sito presso la sede legale della stessa in Civitavecchia (Rm), Via Darsena Romana n 2 (CAP – 00053).

6.2. Il domicilio legale delle parti potrà essere modificato solo mediante comunicazione scritta a mezzo lettera racc. A./R. o via fax o via pec ai seguenti recapiti:

Port Utilities S.p.A.
Darsena Romana 2
00053 Civitavecchia (RM)
Fax: 0766 366531
Pec: portutilities@pec.it

Affidatario:
Indirizzo:
Fax:
Pec:

6.3. Le comunicazioni della PORT UTILITIES S.p.A. si intendono ricevute e conosciute dall'Affidatario al momento del loro ricevimento da parte del rappresentante di cui al successivo art. 7, ovvero dalla data di ricezione del documento stesso al domicilio legale o, al numero di fax o all'indirizzo pec dell'Affidatario.

Articolo 7

RAPPRESENTANTE DELL’AFFIDAMENTO

7.1. Per tutti gli adempimenti del presente contratto il legale rappresentante dell'Affidatario è il Sig. _____, legale rappresentante pro – tempore in carica della stessa _____.

7.2 Il legale rappresentante designa il Sig. _____ quale referente per la gestione operativa del contratto

Articolo 8

RESPONSABILE DEL COMMITTENTE

8.1. Per tutti gli adempimenti del presente contratto il legale rappresentante della Stazione Appaltante è il Dott. Sergio Russo, legale rappresentante pro – tempore in carica della Port Utilities S.p.A.

8.2. La PORT UTILITIES S.p.A. eserciterà il diritto di controllo, coordinamento e direzione dell'esecuzione del contratto a mezzo del Responsabile Unico del Procedimento, Dott. Enrico Arcadi, dalla stessa incaricato di svolgere le predette funzioni.

Articolo 9

COPERTURE ASSICURATIVE

9.1. L’Affidatario deve disporre entro 7 giorni dall’accettazione del presente Contratto e comunque prima dell’inizio dell’esecuzione delle attività, apposita cauzione definitiva ai sensi dell’art. 93 del D.Lgs 50/2016.

9.2. In caso di mancata trasmissione dei citati documenti (che dovranno esser comprensivi delle condizioni), PORT UTILITIES S.p.A. avrà facoltà di risolvere il Contratto e di chiedere il risarcimento dei danni.

Articolo 10

DURATA DEL CONTRATTO – PENALITÀ

10.1. La durata del presente contratto è fissata in 48 mesi dall’avvio della fornitura con l’aggiudicatario. In base a quanto previsto dal comma 11 art. 106 del D.Lgs 50/2016 e nell’art. 11 *Durata del contratto* del Disciplinare di gara per l’affidamento di tale contratto, la Port Utilities S.p.A. ha la facoltà di affidare all’aggiudicatario i servizi oggetto del presente contratto per ulteriori 12 mesi, dandone opportuna comunicazione scritta.

10.2. Nella eventualità che le prestazioni richieste non venissero eseguite nei termini indicati di volta in volta, PORT UTILITIES S.p.A. si riserva la facoltà di trattenere la cauzione definitiva di cui al precedente punto art. 9.

10.3. L’Affidatario prende atto, in ogni caso, che l’applicazione del precedente comma del presente articolo non precluderà il diritto di PORT UTILITIES S.p.A. a richiedere il risarcimento degli eventuali maggiori danni.

10.4. Resta espressamente convenuto che gli importi derivanti dall’applicazione dei precedenti commi potranno essere compensati da parte di PORT UTILITIES con quanto dovuto all’Affidatario a qualsiasi titolo.

Articolo 11

PAGAMENTI

11.1. I pagamenti dovuti saranno erogati da PORT UTILITIES S.p.A. previa emissione da parte dell’Affidatario di idonea documentazione attestante l’effettivo espletamento della fornitura.

11.2. L’Affidatario potrà emettere regolare fattura solo dopo la verifica da parte della PORT UTILITIES S.P.A. dei materiali consegnati, fermo restando che i termini di pagamento, fissati in gg 30, decorrono dalla data di emissione della corrispondente fattura.

11.3. La Port Utilities spa acquisirà d’ufficio in tutte le fasi previste dall’art. 6, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010 e in ogni caso ogni trimestre, la documentazione comprovante la regolarità contributiva (DURC); in caso di

accertata irregolarità contributiva, la PORT UTILITIES S.p.A. si riserva di sospendere ogni pagamento.

11.4. Non si autorizzano cessioni dei crediti derivanti dal presente rapporto.

Articolo 12

ONERI ED OBBLIGHI A CARICO DELL’AFFIDATARIO

12.1. Sono ad esclusivo carico dell'Affidatario e, come tali, da ritenersi compresi e compensati con il corrispettivo, assumendo l'Affidatario con la sottoscrizione del presente atto, ogni conseguente alea, tutti i seguenti oneri, soggezioni ed obblighi, ad integrazione e/o specificazione di quelli previsti nella restante documentazione contrattuale, nonché ogni altro onere che, anche se non espressamente menzionato, risulti comunque necessario al perfetto compimento della fornitura affidata con il presente contratto.

Articolo 13

SUBAFFIDAMENTO

13.1. È vietato, espressamente, il subaffidamento a terzi delle prestazioni e servizi, anche in minima parte, oggetto del presente contratto a pena di immediata risoluzione del contratto per fatto e colpa dell'Affidatario con conseguente risarcimento di ogni danno e spesa in favore di PORT UTILITIES S.p.A.

Articolo 14

SICUREZZA

14.1. L'Affidatario sarà responsabile della sicurezza nello svolgimento delle proprie attività, tenendo la Stazione Appaltante indenne e sollevata.

Articolo 15

RIFIUTI E RESIDUI DA LAVORAZIONE

15.1. La gestione dei rifiuti e dei residui delle proprie lavorazioni si conforma alle leggi, ai regolamenti ed alle prescrizioni emanate o emanande dalle competenti Autorità.

Articolo 16

OBBLIGHI ED ONERI A CARICO DELL’AFFIDATARIO IN MATERIA DI INQUINAMENTO AMBIENTALE

16.1. L’Affidatario, oltre ad essere tenuto al rigoroso rispetto della normativa posta a tutela dell’ambiente, dovrà adempiere a tutte le eventuali prescrizioni che in corso d’opera verranno disposte da parte degli Enti preposti alla salvaguardia ambientale.

16.2. In relazione a quanto sopra esposto l’Affidatario accetta quindi espressamente e con oneri a suo esclusivo carico che le eventuali prescrizioni dei suddetti Enti – purché e nei limiti di quanto ordinato dalla Società - dovranno essere scrupolosamente eseguite dall’Affidatario stesso non potendo rifiutarsi di adempiere.

Articolo 17

PRESCRIZIONI A TUTELA DEI LAVORATORI

17.1. L’Affidatario è tenuto all'osservanza delle norme vigenti relative alla prevenzione infortuni, all'igiene del lavoro, alle assicurazioni contro gli infortuni sul lavoro, alle previdenze varie per la disoccupazione involontaria, invalidità e vecchiaia, per la tubercolosi ed altre malattie professionali e di ogni altra disposizione in vigore, o che potrà intervenire nel corso dell’appalto per la tutela materiale e morale dei lavoratori.

17.2. L’Affidatario è tenuto altresì ad attuare nei confronti dei lavoratori dipendenti, occupati nei servizi costituenti oggetto del contratto - e se cooperative anche nei confronti dei soci - condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro.

17.3. In relazione a quanto sub 17.2., l’Affidatario è tenuto a dimostrare di aver adempiuto a quanto sopra mediante la produzione al Responsabile del Procedimento della documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assicurativi ed antinfortunistici prima dell'inizio delle attività e comunque entro 30 giorni dalla data di firma del presente contratto. Successivamente detta documentazione dovrà essere trasmessa con la cadenza determinata dal Responsabile del Procedimento. La Società disporrà il pagamento fatto salvo quanto previsto dal comma 5 dell’art. 30 del D.Lgs 50/2016 in merito all’inadempienza contributiva dell’affidatario, risultante dal DURC. Si applica inoltre il comma 5-bis dell’art. 30 del D.Lgs 50/2016 secondo cui sull’importo netto progressivo delle prestazioni viene operata una trattenuta dello 0,50%; le ritenute potranno essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo la verifica di conformità e previo rilascio del DURC.

Articolo 18

IMPEGNO DI RISERVATEZZA

18.1. L'Affidatario si impegna a non rivelare a terzi e a non utilizzare in alcun modo, per motivi che non siano attinenti all'esecuzione del contratto, le informazioni tecniche relative a procedimenti, disegni, attrezzature, apparecchi, macchine, ecc. che vengano messi a sua disposizione dalla Società o di cui l'Affidatario venga comunque a conoscenza durante l'esecuzione del contratto.

18.2. L'obbligo di segretezza è vincolante per l'Affidatario per tutta la durata del contratto e si estende anche oltre la sua conclusione fino al momento in cui le informazioni delle quali l'Affidatario è venuto a conoscenza siano divenute di dominio pubblico.

18.3. L'Affidatario è responsabile nei confronti della Società per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti degli obblighi di segretezza di cui al presente articolo.

18.4. In caso di inosservanza dell'obbligo di segretezza l'Affidatario è tenuto a risarcire alla Società tutti i danni che a quest'ultima dovessero derivare.

18.5. È fatto divieto all'Affidatario, salvo autorizzazione scritta della Società, di fare o di autorizzare terzi a fare pubblicazioni sulle prestazioni che l'Affidatario medesimo deve eseguire o avrà compiute.

18.6. È, inoltre, fatto divieto all'Affidatario di pubblicare o di far pubblicare da terzi disegni di tipi, schemi, profili o planimetrie che appartengano alla Società senza prima aver ottenuto il suo benestare scritto, nonché di comunicare o mostrare a terzi disegni e tipi della Società, fatta eccezione per le necessità derivanti dall'esecuzione dei servizi assunti.

Articolo 19

OBBLIGO DI RISPETTO DEL CODICE ETICO E MODELLO ORGANIZZATIVO

19.1. L'Affidatario si obbliga a rispettare, e a far rispettare al proprio personale apicale e sottoposto, il Codice Etico e il Modello Organizzativo di Port Utilities S.p.A. - adottati ai sensi del D.lgs. n. 231/2001 – prendendo visione dei suddetti documenti sul sito web aziendale all'indirizzo www.portutilities.it.

19.2. La violazione delle regole previste dai suddetti documenti rappresenterà grave inadempimento contrattuale.

19.3. L'Affidatario manleva fin d'ora Port Utilities S.p.A. per eventuali sanzioni o danni che dovessero derivare a quest'ultima quale conseguenza della violazione del Codice Etico e del Modello Organizzativo da parte dell'Affidatario o del suo personale apicale o sottoposto.

19.4. L'Affidatario si impegna a segnalare all'Organismo di Vigilanza di Port Utilities S.p.A. casi di violazioni del Codice Etico e del Modello Organizzativo

secondo le modalità indicate dai suddetti documenti pubblicati sul sito internet della Società all'indirizzo www.portutilities.it.

Articolo 20

ADESIONE DELL'IMPRESA AI PRINCIPI DELLE CERTIFICAZIONI UNI EN ISO 9001 – BS OHSAS 18001

20.1. La Port Utilities SpA ha negli anni implementato e certificato un sistema di gestione integrato qualità (secondo lo standard ISO 9001) e sicurezza (secondo lo standard OHSAS 18001).

In particolare:

- la certificazione UNI EN ISO 9001 per la qualità, ha come obiettivo ultimo il miglioramento continuo e la soddisfazione del cliente.
- la certificazione BS OHSAS 18001, consente di prevenire i rischi dei lavoratori, di diminuire gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali.

Per favorire la condivisione di questi principi Port Utilities SpA si impegna a collaborare con fornitori e partner affinché anche questi, nel pieno rispetto dello spirito dello standard delle certificazioni suddette, adottino le stesse logiche operative e ne condividano i valori.

A tal fine l'Impresa dichiara:

- di condividere l'importanza di tali principi e valori impegnandosi a rispettare e a far rispettare, all'interno del proprio ambiente di lavoro e lungo tutta la catena di fornitura, le leggi vigenti che disciplinano i requisiti della UNI EN ISO 9001 e della BS OHSAS 18001.

Articolo 21

RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

21.1. In caso di inadempimento dell'Affidatario la risoluzione è dichiarata per iscritto dal Responsabile Unico del Procedimento, salvi i diritti, azioni e facoltà riservate dal contratto e dalle vigenti norme di legge in materia a PORT UTILITIES S.p.A.

21.2. Il Responsabile Unico del Procedimento, nel comunicare all'Affidatario la determinazione di risoluzione del contratto, dispone, con preavviso di venti giorni, la redazione dello stato di consistenza della fornitura già eseguita, l'inventario di materiali e la relativa presa in consegna.

21.3. In sede di liquidazione finale del contratto risolto, è determinato l'onere da porre a carico dell'Affidatario inadempiente in relazione alla maggiore spesa sostenuta per affidare ad altra impresa il contratto, ove PORT UTILITIES S.p.A. non si sia avvalsa della facoltà di interpellare progressivamente in base alla graduatoria i soggetti che hanno partecipato

alla procedura di gara al fine di stipulare un contratto per il completamento della fornitura.

21.4. Resta salva la facoltà per PORT UTILITIES S.p.A. di risoluzione del presente contratto ai sensi dell'art. 108, D.Lgs. 50/2016.

21.5. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente appalto costituisce, ai sensi dell'art. 3, comma 9-bis della Legge 136/2010, causa di risoluzione del contratto.

21.6. Qualora l'Affidatario, o il suo personale apicale o sottoposto, violi le norme previste dal Codice Etico e dal Modello Organizzativo adottati da Port Utilities S.p.A. ai sensi del D.lgs. n. 231/2001, pubblicati sul sito web aziendale all'indirizzo www.portutilities.it nonché in caso di commissione di reati presupposto del D.lgs. n. 231/2001 da parte dell'Affidatario o del suo personale apicale o sottoposto o ancora in caso di indagini riguardanti l'Affidatario o il suo personale apicale o sottoposto che abbiano comportato il sequestro del luogo di lavoro, convalidato dall'autorità giudiziaria, Port Utilities S.p.A. potrà risolvere il presente contratto con comunicazione da inviarsi a mezzo raccomandata a.r. La risoluzione avrà effetto immediato a decorrere dalla data di ricevimento della comunicazione Port Utilities S.p.A.

Articolo 22

RECESSO, SOSPENSIONI E PROROGHE

22.1 PORT UTILITIES S.p.A. si riserva il diritto di recedere dal contratto in qualunque momento, dandone comunicazione scritta all'Affidatario non meno di 20 giorni prima della data di efficacia del recesso. L'Affidatario avrà diritto al pagamento del corrispettivo delle prestazioni già eseguite sino alla data del recesso, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite, ai sensi dell'art. 109, D.Lgs 50/2016, escluso pertanto qualsivoglia indennizzo e mancato guadagno.

22.2 L'Affidatario non può sospendere o ritardare le attività unilateralmente, neanche in caso di controversie con PORT UTILITIES S.p.A. L'unilaterale sospensione o ritardo nell'espletamento dei servizi, da parte dell'Affidatario, costituisce una grave inadempienza contrattuale, tale da determinare la risoluzione del contratto.

Articolo 23

SPESE E REGIME FISCALE DEL CONTRATTO

23.1. Il presente contratto, avente per oggetto prestazioni soggette all'I.V.A., dovrà essere registrato, per effetto degli artt.5, 6 e 40 del D.P.R. 26.4.1986,

n. 131, solo in caso d'uso, con pagamento di una imposta fissa, che sarà a carico dell'Affidatario.

23.2. L'Affidatario dovrà provvedere al pagamento delle eventuali spese di registrazione e di bollo degli atti aggiuntivi, nonché delle spese di bollo e registro in caso d'uso degli atti di contabilità della fornitura e di tutti i documenti relativi alla gestione del contratto.

23.3. Per il pagamento dei relativi importi verrà emessa, dalla Società, apposita fattura il cui ammontare verrà recuperato su qualunque credito comunque spettante all'Affidatario.

Articolo 24

VERIFICHE RELATIVE AGLI OBBLIGHI IN MATERIA DI TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

24.1. La PORT UTILITIES S.p.a. verifica in occasione di ogni pagamento all'Appaltatore e con interventi di controllo ulteriori l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Articolo 25

CONTROVERSIE

25.1 Tutte le controversie, anche se di natura tecnica, derivanti dall'interpretazione o dall'esecuzione del presente contratto, che potessero insorgere, sia durante che al termine del contratto stesso e che non sia stato possibile definire bonariamente, sono devolute alla cognizione di un collegio arbitrale, composto, ai sensi dell'art. 806 e seguenti C.p.c., da tre arbitri, due dei quali nominati da ognuna delle due parti ed il terzo nominato d'accordo tra le parti. Il lodo pronunciato dagli arbitri non sarà impugnabile tranne che nell'ipotesi prevista dal primo comma dell'art. 829 C.p.c..

L'Affidatario dichiara di aver letto attentamente ed approvato specificatamente, ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile, le seguenti disposizioni del presente contratto d'appalto: *Art. 4 (Valutazione delle attività), Art.5 (Revisione ed aggiornamento del corrispettivo), Art. 10 (Durata del contratto – Termini per l'esecuzione delle singole attività – Penalità), Art.13 (Subaffidamento), Art.14 (Sicurezza dell'attività portuale), Art.15 (Misure di sicurezza e provvedimenti di viabilità conseguenti all'espletamento del servizio), Art.17 (Prescrizioni a tutela dei lavoratori), Art. 19 (Obbligo di rispetto del Codice Etico e Modello Organizzativo), Art. 20 (Adesione dell'Impresa ai principi delle certificazioni*

UNI EN ISO 9001 – BS OHSAS 18001), Art. 21 (Risoluzione del contratto), Art. 22 (Recesso, sospensioni e proroghe), Art. 25 (Controversie).

_____, li _____

* * * * *

Il presente contratto viene redatto in duplice originale, datata e siglata su ogni pagina dai Legali Rappresentanti dei contraenti.

PORT UTILITIES S.p.A.

L’AFFIDATARIO